О Б Щ И Н А Б У Р Г А С
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; e-mail: obshtina@burgas.bg

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-10129 / 15.05.20

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
70-00-1865/12/15.05.20

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ПК по ОСОТД
БФ, ПВ
15.05.20

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 07079.615.301 по КК на гр.Бургас, по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх.№70-00-1865/16.03.2017г. от „ЕМДИ БУРГАС“ ООД, с искане за закупуване на терен, прилежащ към собствената на дружеството сграда с идентификатор 07079.615.301.1 със застроена площ 32 кв.м по КК на гр. Бургас, изградена в УПИ IV в кв.138, целият с площ 219 кв.м, по плана на ЗЦГЧ - гр. Бургас.

Дружеството е собственик на законно построена масивна едноетажна сграда с идентификатор 07079.615.301.1 (бивш ид. 07079.615.113.1) по КК на гр. Бургас, със застроена площ 32 кв.м, ведно с право на строеж върху държавна (общинска) земя, съгласно представен нотариален акт за покупко-продажба №179, том II, рег.№5672, д.№309 от 12.07.2016г. на Нотариус при БРС. Сградата представлява бивш Нафтопункт на „Топливо“ ЕАД-клон Бургас, построена през 1970г., с правото на строеж върху земята, за която е имало съставен Акт №311/22.11.1996г. за държавна собственост, отписана от регистрите за държавна собственост със Заповед № РД-11-96/31.03.2005г. на Областен управител на област Бургас.

Община Бургас е собственик на УПИ IV-301 в кв.138, целият с площ 219 кв.м, отреден „за обществено обслужване“ по ПУП-ПРЗ на ЗЦГЧ-гр. Бургас, одобрен със Заповед №421/13.06.1991г. на Председателя на ОбНС - Бургас, последно изменение на ПУП-ПРЗ с влязла в сила Заповед № 2640/25.09.2018г. на Зам.-кмета на Община Бургас, след Решение от 25.09.2019г. на Административен съд – Бургас по адм. д. № 499 по описа за 2019г., при граници: северозапад – улица-тупик от о.т. 356b до о.т. 356c, УПИ III-300; североизток – УПИ III-300; югоизток – улица „Македония“; югозапад - улица-

тупик от о.т. 356а до о.т. 356b, отразен като ПИ с идентификатор 07079.615.301, целият с площ 219 кв.м в КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-9/30.01.2009г. на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед № 18-5113-20.06.2018г. на Началник на СГКК - гр. Бургас, при съседи: 07079.615.115, 07079.615.300, 07079.615.66, актуван с Акт № 9367/05.05.2020г. за частна общинска собственост.

Искането е разгледано на 07.05.2020г. от комисия, назначена с моя Заповед №814/01.04.2020г., която въз основа на приложените към него документи е констатирала, че са налице условията на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и УПИ IV-301 в кв.138, целият с площ 219 кв. м по плана на ЗЦГЧ - гр. Бургас, отреден „за обществено обслужване“, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.705.301, целият с площ 219 кв.м по КККР на гр. Бургас, да бъде продаден на правоимащите, въз основа на пазарна оценка, определена от независим оценител на имоти, записан в регистъра на независимите оценители в Република България.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от ЗОС, продажба на земя - частна общинска собственост, може да се извърши на физически лица или юридически лица, собственици на законно построена сграда в общински поземлен имот, от Кмета на общината, без публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на Общинския съвет.

Видно от нотариално заверен на 21.02.2020г. Протокол на Общо събрание на „ЕМДИ БУРГАС“ ООД, с ЕИК 204152395 и Учредителен акт на „ЕМДИ БУРГАС“ ЕООД, с ЕИК 204152395 от 21.02.2020г., вписан на 27.02.2020г. в Търговския регистър, едноличен собственик на капитала на дружеството е Д Я Димов – Управител, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Александър Велики“ № 13, вх. 2, ет. 1.

В изпълнение разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, е изготвена от оценител на имоти, пазарна оценка на УПИ IV-301 в кв. 138 по плана на ЗЦГЧ-гр. Бургас, с приспадане на правото на строеж, определена в размер на **213 860 лв. (двеста и тринадесет хиляди осемстотин и шестдесет лева), без ДДС.**

Данъчната оценка на имота, предмет на продажбата е 13 085,70 лв. (тринадесет хиляди и осемдесет и пет лева и седемдесет стотинки).

Имотът предмет на разпореждане е включен в Раздел II т. 2 – „Продажби по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС, за които има подадени искания“ на Годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2020г., приета от Общински съвет - Бургас, с Решение по т. 4 от дневния ред на проведено на 28.01.2020 г. заседание (Протокол №6).

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 64, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с Общинската администрация на община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас и като взех предвид Решение на комисията, назначена с моя Заповед №814/01.04.2020г., прието с протокол от 07.05.2020г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет – Бургас на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 39, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински

имоти и вещи (НРПУРОИВ), приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

Да се продаде на „ЕМДИ БУРГАС“ ЕООД с ЕИК 204152395 и адрес на управление: гр. Бургас, ул. “Александър Велики“ №13, вх. 2, ет. 1, представлявано от Д о Я Димов – Управител, недвижим имот, актуван с Акт №9367/05.05.2020г. за частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-301 (четири римско за имот планоснимачен номер триста и едно) в кв. 138 (сто тридесет и осем), целият с площ 219 (двеста и деветнадесет) кв.м, отреден „за обществено обслужване“ по действащия ПУП-ПРЗ на ЗЦГЧ - гр. Бургас, при граници: северозапад – улица-тупик от о.т. 356b до о.т. 356c, УПИ III-300; североизток – УПИ III-300; югоизток – улица „Македония“; югозапад - улица-тупик от о.т. 356a до о.т. 356b, идентичен с поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.615.301 (нула седем нула седем девет точка шест едно пет точка три нула едно) по одобрени Кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Бургас, целият с площ 219 (двеста и деветнадесет) кв.м, при съседи: 07079.615.115, 07079.615.300, 07079.615.66, за сумата от **213 860 лв. (двеста и тринадесет хиляди осемстотин и шестдесет лева), без ДДС.**

Приложение: Заявление вх.№70-00-1865/16.03.2017г. в Община Бургас; Акт №9367/05.05.2020г. за частна общинска собственост; нотариален акт за покупко-продажба №179, том II, рег.№5672, д.№309 от 12.07.2016г. на Нотариус при БРС; актуално състояние; дружествен договор от 21.02.2020г. вписан на 27.02.2020г.; Заповед № 2640/25.09.2018г. на Зам.-кмета на Община Бургас, за изменение на ПУП-ПРЗ; Скица на ПИ №15-372018-08.05.2020г., издадена от Община Бургас; справка за сграда с ид. 07079.615.301.1 по КК; Протокол от 07.05.2020г. на комисия, назначена от Кмета на Община Бургас; Удостоверение за данъчна оценка; Експертна пазарна оценка от лицензиран оценител.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас