ДО
Г-Н ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-995(3) 07.04.20

ДО
Проф. д-р СЕВДАЛИНА ТУРМАНОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Бургас 8000, ул. „Александровска" № 26

Тк по БФ, ПВ
Тк по чл. 5, ВСОПД
08.04.20

ЗАЯВЛЕНИЕ

От „Ефект Медия" ЕООД, ЕИК 205707429, със седалище и адрес на управление с.Маринка, ул. Михаил Герджиков №59, представлявано от И Агафонов

Относно: Създалата се ситуация и обявената в световен мащаб пандемия от COVID 19 и съответните мерки предприети в България, както и обявеното извънредно положение, във връзка с действието на договор за наем на автобусни спирки от пакет 1 с № 70-00-4864/3

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛОВ,

Както добре сте запознат, с решение на Народното събрание на Република България от 13.03.2020 г. беше обявено извънредно положение, произтичащо от усложнената епидемична обстановка, свързана с разпространението на COVID-19 у нас и обявената от Световната здравна организация пандемия от същия вирус. Със Заповед № РД-01-124 от 13.03.2020 г. министърът на здравеопазването въведе строги противоепидемични мерки, които по същество съставляват принудителни административни мерки, насочени към ограничаване на епидемията. Малко по-късно беше приет и Закона за мерките и действията по време на извънредното положение, обявен с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г., в сила от същата дата.

В изпълнение на наложените ограничения, дружеството ни търпи сериозни загуби в дейността си, тъй като нашите контрагенти не сключват договори за реклама или отменят текущите си рекламни кампании, позовавайки се на рязко влошената обстановка. Отменени са всякакви масови културни и спортни събития; затворени са всички ресторанти, барове, нощни заведения, молове, както и почти всички магазини. Ежедневно получаваме сигнали, уведомления и предизвестия, с които се иска отмяна или отлагане на рекламни кампании, намаляване на цени, намаляване на рекламни периоди, както и директни откази от такива, като клиентите се позовават на форсмажорните обстоятелства, пред които всички сме изправени. Фактически е преустановено и договарянето и сключването на всякакви бъдещи сделки с потенциални клиенти, които се позовават на създалата се ситуация. На практика всички плащания към нас са едностранно прекратени, както и всички рекламни кампании са отказани.

Това ни дава основание да смятаме, че са налице обстоятелства от непредвидим и непреодолим характер, които ограничават и практически изключват възможността рекламните елементи в обхвата на спирките да бъдат използвани съгласно предназначението, за което са ни предоставени и въз основа на което е формирано и финансовото ни задължение. Съгласно договора за наем, именно продажбата на рекламни площи върху РИЕ на спирките е основният ни и единствен доход.

В раздел VIII т.2 и т.3 от Договора ни за наем с Община Бургас случаите на форсмажор и „непреодолима сила“ са надлежно описани.

В същото време, към момента дружеството ни изпълнява безусловно задълженията си към своите служители и доставчици. Редовно се изплащат работните заплати, внасят се дължимите осигуровки и данъчни плащания, а освен това ние продължаваме да поддържаме и почистваме спирките, да ремонтираме и подменяме повредени спиркозаслони за наша сметка, съобразно договореното. По силата на цитираните договори между нас и Община Бургас дължимите от нас плащания на наемната цена също се изпълняват редовно.

Всичко това води до сериозен дисбаланс в паричните ни потоци и възможността ни да посрещнем заплащането на разходите си. Това се установява безусловно от счетоводните ни отчети и дневниците за продажбите. Очевидно сме изправени пред икономическа непоносимост на изпълнението на нашите договорни задължения.

С оглед на изложеното Ви предлагаме да подпишем спогодба или друга форма на допълнително споразумение, с което, на основание раздел VIII т.2 и т.3 от Договора ни за наем, както и чл. 307 ТЗ, да преустановим заплащането на наемната цена за периода до изтичане на 90 дни от края на обявеното извънредно положение, както и да предоговорим финансовите параметри по договора, взимайки предвид икономическите последствия от предприетите мерки за предпазване на населението. При изразено желание от Ваша страна сме готови да съдействаме безвъзмездно за обществени разяснителни кампании с рекламните елементи за същия период.

Очакваме Вашата своевременна реакция и становище по поставените по-горе въпроси.

С уважение:

Ив[illegible] Агафонов

Управител