

Изм. №2020-03-30-2/30.03.2020 г.



ДО

Г-Н ДИМИТЪР НИКОЛОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ул. „Александровска” № 26

КОПИЕ: ДО

Общински Съвет- Бургас

Относно: действие на договор за наем № № 70 – 00-4862/5/12.09.2019, между Община Бургас и търговско дружество ДЖЕЙ СИ ДЕКО ИМИДЖ АД и издадените ни разрешителни за експлоатация на РИЕ с номера на разрешителни 3365/18.09.2019, 3366/18.09.2019 и 3417/07.11.2019

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛОВ,

Търговско дружество ДЖЕЙ СИ ДЕКО ИМИДЖ АД, които представлявам, е страна по наемен договор с Община Бургас № № 70 – 00-4862/5/12.09.2019 за спирки от пакет 3 от проведен конкурс, както и издадени разрешителни с номера 3365/18.09.2019, 3366/18.09.2019 и 3417/07.11.2019 по силата на които ползваме рекламни елементи, разположени върху общински терени, срещу съответна наемна цена. Ние изпълняваме договора добросъвестно, като редовно заплащаме на Община Бургас дължимата наемна цена. Не сме допускали нарушения в нашата дейност и се явяваме коректни партньори на общината.

Както е известно, с Решение на Народното събрание на Република България от 13.03.2020 г. беше обявено извънредно положение, произтичащо от усложнената епидемична обстановка, свързана с разпространението на COVID-19 у нас и обявената от Световната здравна организация пандемия от същия вирус. Със Заповед № РД-01-124 от 13.03.2020 г. министърът на здравеопазването въведе строги противоепидемични мерки на територията на Р България, които по същество съставляват принудителни административни мерки, насочени към ограничаване на епидемията. Малко по-късно беше приет и Закона за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г., в сила от същата дата.

Изпълнението на наложените ни мерки доведе до сериозно възпрепятстване на рекламната ни дейност включително по договора ни с Вас, предизвикано от многократно намалелия човечкопоток по улиците и свързаното с това нежелание на нашите партньори да се ангажират с възлагането на нови рекламни кампании.

Смятаме, че са налице обстоятелства от непредвидим и непреодолим характер, които ограничават и практически изключват възможността рекламните елементи в обхвата на договора да бъдат използвани съгласно предназначението, за което са ни предоставени и въз основа на което е формирано и финансовото ни задължение към общината. По съществото си рекламната дейност предполага обективна възможност за достигане на търговски съобщения до потенциалните потребители с цел популяризиране на продукти, услуги, събития и др. Възникналото извънредно положение очевидно изключва възможността да поставяме нови носители на рекламни съобщения, както и възможността тези съобщения да достигнат до задоволителен брой потребители. Търпим сериозни загуби в дейността си, тъй като нашите контрагенти не сключват договори за реклама или отменят рекламните си кампании, позовавайки се на влошената обстановка. Отменени са всякакви масови обществени, културни и спортни събития. Преустановена е дейността на повечето образователни и обществени институции. Ежедневно получаваме сигнали, писма, уведомления и предизвестия, с които се иска отмяна или отлагане на рекламни кампании, намаляване на цени, намаляване на рекламни периоди, както и директни откази от такива, като клиентите се позовават на форсмажорните обстоятелства, пред които всички сме изправени. Практически е преустановено и договарянето и сключването на всякакви бъдещи сделки с потенциални клиенти, които се позовават на създалата се ситуация. От 13.03.2020 г. плащанията към нас и по все още действащите рекламни договори са напълно преустановени или е налице сериозна забава в изпълнение на ангажиментите. Същевременно, към момента изпълняваме безусловно всички свои задължения към нашите служители и доставчици. Редовно се заплащат работните заплати, внасят се дължимите осигуровки и данъчни плащания, заплащат се изработката и доставките на части и елементи, консумацията на електрическа енергия и др. По силата на цитирания договор и разрешителни между нас и Община Бургас дължимите от нас плащания на наемната цена също се изпълняват редовно. Освен това, ние продължаваме да поддържаме и почистваме прилежащите пространства около рекламните елементи за наша сметка.

Всичко това води до сериозен дисбаланс в паричните ни потоци и възможността ни да посрещнем заплащането на разходите ни, при отказ или драстично намаляване на приходите поради възникналата непредвидена и непредвидима до скоро ситуация. Нашата дейност не се подкрепя от държавата, поради което е сред първите засегнати от обявеното извънредно положение, а очакваме да бъде и сред последните, които ще могат да бъдат възстановени след преодоляване на кризата. Очевидно сме изправени пред икономическа непоносимост на изпълнението на нашите договорни задължения.

Беше публично оповестено, че редица държави и власти планират и реално предприемат мерки в подкрепа на бизнеса при сходна ситуация, като се надяваме и Община Бургас да предприеме незабавно подобни стабилизиращи мерки.

Ето защо се обръщаме към Вас като наш партньор в наемните отношения, както и като община пряко засегната от епидемията от COVID-19, като **Ви молим да предприемете на основание чл. 306 и 307 от Търговския закон**

съответни действия, по повод и във връзка със сключения наемен договор между нас, по силата на които, считано от 13.03.2020 г. във връзка с обявеното извънредно положение, да бъде частично спряно неговото изпълнение, включително по отношение на дължимата наемна цена, за период от най-малко 30 дни след обявяване на края на извънредното положение и отмяна на налаганите рестриктивни мерки във връзка с овладяване на епидемията.

Изразяваме нашата готовност да подпишем спогодба или друга форма на допълнително споразумение, с което да уредим взаимните си задължения в условията на извънредно положение и временно преустановяване действието на договора между нас.

Очакваме Вашия положителен отговор на нашето предложение, предвид обявеното извънредно положение в страната, което представлява форсмажорно обстоятелство по смисъла на закона и което прави изпълнението на договорни задължения стопански непоносимо.

С УВАЖЕНИЕ:

В: П

Изпълнителен директор

На Джей Си Деко Имидж“ АД