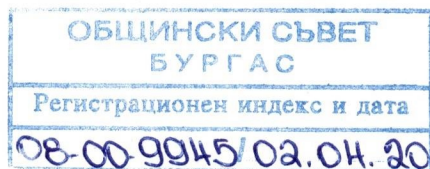


Изх. № 2020-03-30/30.03.2020



ДО

Г-Н ДИМИТЪР НИКОЛОВ**КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС****гр. Бургас, ул. Александровска 26****Копие до Общински Съвет гр. Бургас**

Относно: действие на договор за наем No 3364/18.09.2019 г между Община Бургас и търговско дружество „Булмедия“ АД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛОВ,

Търговско дружество „Булмедия“ АД, които представлявам, е страна по наемен договор с Община Бургас No 3364/18.09.2019 г. по силата на които ползваме рекламни елементи, разположени върху общински терени, срещу съответна наемна цена. Договорът е със срок на валидност 18.09.2019 г. до 17.09.2022 г..

Ние изпълняваме договора добросъвестно, като редовно заплащаме на Община Бургас дължимата наемна цена. Не сме допускали нарушения в нашата дейност и се явяваме коректни партньори на общината.

Както е известно, с Решение на Народното събрание на Република България от 13.03.2020 г. беше обявено извънредно положение, произтичащо от усложнената епидемична обстановка, свързана с разпространението на COVID-19 у нас и обявената от Световната здравна организация пандемия от същия вирус. Със Заповед № РД-01-124 от 13.03.2020 г. министърът на здравеопазването въведе строги противоепидемични мерки на територията на Р България, които по същество съставляват принудителни административни мерки, насочени към ограничаване на епидемията. Малко по-късно беше приет и Закона за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г., в сила от същата дата.

Изпълнението на наложените ни мерки доведе до сериозно възпрепятстване на рекламната ни дейност включително по договора ни с Вас, предизвикано от многократно намаления човекопоток по улиците и свързаното с това нежелание на нашите партньори да се ангажират с възлагането на нови рекламни кампании.

Смятаме, че са налице обстоятелства от непредвидим и непреодолим характер, които ограничават и практически изключват възможността рекламните елементи в обхвата на договора да бъдат използвани съгласно предназначението, за което са ни предоставени и въз основа на което е формирано и финансовото ни задължение към общината. По съществото си рекламната дейност предполага обективна възможност за достигане на търговски съобщения до потенциалните потребители с цел популяризиране на продукти, услуги, събития и др. Възникналото извънредно положение очевидно изключва възможността да поставяме нови носители на рекламни съобщения, както и възможността тези съобщения да достигнат до задоволителен брой потребители. Търпим сериозни загуби в дейността си, тъй като нашите контрагенти не сключват договори за реклама или отменят рекламните си кампании, позовавайки се на влошената обстановка. Отменени са всякакви масови обществени, културни и спортни събития. Преустановена е дейността на повечето образователни и обществени институции. Ежедневно получаваме сигнали, писма, уведомления и предизвестия, с които се иска отмяна или отлагане на рекламни кампании, намаляване на цени, намаляване на рекламни

периоди, както и директни откази от такива, като клиентите се позовават на форсмажорните обстоятелства, пред които всички сме изправени. Практически е преустановено и договарянето и сключването на всякакви бъдещи сделки с потенциални клиенти, които се позовават на създалата се ситуация. От 13.03.2020 г. плащанията към нас и по все още действащите рекламни договори са напълно преустановени или е налице сериозна забава в изпълнение на ангажиментите. Същевременно, към момента изпълняваме безусловно всички свои задължения към нашите служители и доставчици. Редовно се заплащат работните заплати, внасят се дължимите осигуровки и данъчни плащания, заплащат се изработката и доставките на части и елементи, консумацията на електрическа енергия и др. По силата на цитирания договор между нас и Община Бургас дължимите от нас плащания на наемната цена също се изпълняват редовно. Освен това, ние продължаваме да поддържаме и почистваме прилежащите пространства около рекламните елементи за наша сметка.

Всичко това води до сериозен дисбаланс в паричните ни потоци и възможността ни да посрещнем заплащането на разходите ни, при отказ или драстично намаляване на приходите поради възникналата непредвидена и непредвидима до скоро ситуация. Нашата дейност не се подкрепя от държавата, поради което е сред първите засегнати от обявеното извънредно положение, а очакваме да бъде и сред последните, които ще могат да бъдат възстановени след преодоляване на кризата. Очевидно сме изправени пред икономическа непоносимост на изпълнението на нашите договорни задължения.

Беше публично оповестено, че редица държави и власти планират и реално предприемат мерки в подкрепа на бизнеса при сходна ситуация, като се надяваме и Община Бургас да предприеме незабавно подобни стабилизиращи мерки.

Ето защо се обръщаме към Вас като наш партньор в наемните отношения, както и като община пряко засегната от епидемията от COVID-19, като **Ви молим да предприемете на основание чл. 306 и 307 от Търговския закон съответни действия, по повод и във връзка със сключения наемен договор между нас, по силата на които, считано от 13.03.2020 г. във връзка с обявеното извънредно положение, да бъде частично спряно неговото изпълнение, включително по отношение на дължимата наемна цена, за период от най-малко 30 дни след обявяване на края на извънредното положение и отмяна на налаганите рестриктивни мерки във връзка с овладяване на епидемията.**

Изразяваме нашата готовност да подпишем спогодба или друга форма на допълнително споразумение, с което да уредим взаимните си задължения в условията на извънредно положение и временно преустановяване действието на договора между нас.

Очакваме Вашия положителен отговор на нашето предложение, предвид обявеното извънредно положение в страната, което представлява форсмажорно обстоятелство по смисъла на закона и което прави изпълнението на нашите договорни задължения стопански непоносимо.

С УВАЖЕНИЕ:

Д-р а Г.

Изпълнителен директор на

„Булмедия“ АД