

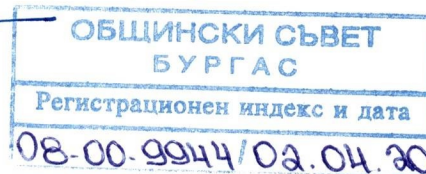
пк по ОСОПД, пв, бф

ДО

Г-Н ДИМИТЪР НИКОЛОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

02.04.20



ДО

Проф. д-р СЕВДАЛИНА ТУРМАНОВА

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС

Бургас 8000, ул. „Александровска” № 26

Относно: действие на договори за наем № 70-00-4864/3/21.08.2019, № 70-00-4859/21.08.2019, № 70-00-4862/12.09.2019 и № 70-00-4863/27.09.2019 на Община Бургас

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛОВ,

Търговските дружества, които представляваме, са страни по наемни договори с Община Бургас, по силата на които ползваме рекламни елементи, разположени по спирките на масовия градски транспорт, както следва:

Договор № 70-00-4864/21.08.2019 – за Пакет 1 с наемател "Ефект медия" ЕООД;

Договор № 70-00-4859/21.08.2019 - за Пакет 2 с наемател „Билд“ ЕООД;

Договор № 70-00-4862/12.09.2019 – за Пакет 3 с наемател Джей Си Деко Имидж АД и

Договор № 70-00-4863/27.09.2019 – за Пакет 4 с наемател Тим Билборд ЕООД.

В изпълнение на тези договори ние редовно и добросъвестно почистваме, поддържаме и ремонтираме спиркозаслоните за своя сметка и редовно заплащаме на Община Бургас дължимата наемна цена.

Както е известно, с Решение на Народното събрание на Република България от 13.03.2020 г. беше обявено извънредно положение, произтичащо от усложнената епидемична обстановка, свързана с разпространението на COVID-19 у нас и обявената от Световната здравна организация пандемия от същия вирус. Със Заповед № РД-01-124 от 13.03.2020 г. министърът на здравеопазването въведе строги противоепидемични мерки на територията на Р България, които по същество съставляват принудителни административни мерки, насочени към ограничаване на епидемията. Малко по-късно беше приет и Закона за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г., в сила от същата дата.

Изпълнението на наложените ни мерки доведе до сериозно възпрепятстване на рекламната ни дейност като цяло и в частност - по спирките на масовия градски транспорт, предизвикано от многократно намалелия човекопоток и свързаното с това нежелание на нашите партньори да се ангажират с възлагането на нови рекламни кампании. Смятаме, че са налице обстоятелства от непредвидим и непреодолим характер, които ограничават и практически изключват възможността рекламните

елементи в обхвата на спирките да бъдат използвани съгласно предназначението, за което са ни предоставени и въз основа на което е формирано и финансовото ни задължение. По съществото си рекламната дейност предполага обективна възможност за достигане на търговски съобщения до потенциалните потребители с цел популяризиране на продукти, услуги, събития и др. Възникналото извънредно положение очевидно изключва възможността да поставяме нови носители на рекламни съобщения, както и възможността тези съобщения да достигнат до задоволителен брой потребители. Търпим сериозни загуби в дейността си, тъй като нашите контрагенти не сключват договори за реклама или отменят рекламните си кампании, позовавайки се на влошената обстановка. Отменени са всякакви масови културни и спортни събития; затворени са всички ресторанти, барове, нощни заведения, молове, както и почти всички магазини. Ежедневно получаваме сигнали, писма, уведомления и предизвестия, с които се иска отмяна или отлагане на рекламни кампании, намаляване на цени, намаляване на рекламни периоди, както и директни откази от такива, като клиентите се позовават на форсмажорните обстоятелства, пред които всички сме изправени. Практически е преустановено и договарянето и сключването на всякакви бъдещи сделки с потенциални клиенти, които се позовават на създалата се ситуация. От 13.03.2020 г. плащанията към нас и по все още действащите рекламни договори са напълно преустановени или е налице сериозна забава в изпълнение на ангажиментите. Същевременно, към момента дружествата ни изпълняват безусловно задълженията си към своите служители и доставчици. Редовно се заплащат работните заплати, внасят се дължимите осигуровки и данъчни плащания, заплащат се изработката и доставките на части и елементи, и др. По силата на цитираните договори между нас и Община Бургас дължимите от нас плащания на наемната цена също се изпълняват редовно. Освен това, ние продължаваме да поддържаме и почистваме спирките, а също така продължаваме да ремонтираме и подменяме повредени спиркозаслони за наша сметка, съобразно договореното.

Всичко това води до сериозен дисбаланс в паричните ни потоци и възможността ни да посрещнем заплащането на разходите ни, при отказ или драстично намаляване на приходите поради възникналата непредвидена и непредвидима до скоро ситуация. Това се установява безусловно от счетоводните ни отчети и дневниците за продажбите. Бизнесът ни не е от стратегически важно значение за обществото, не е свързан с производство и непрекъсваем процес, поради което е от първите засегнати от обявеното извънредно положение, а очакваме да бъде от последните, които ще могат да бъдат възстановени след преодоляване на кризата. Очевидно сме изправени пред икономическа непоносимост на изпълнението на нашите договорни задължения.

Според изчисленията на нашите специалисти възстановяването на бизнесът ни до нивата преди настоящата криза в зависимост от развитието и ще отнеме години, в тази връзка бихме искали да бъдат преразгледани и финансовите параметри на сключените между нас договори след кризата.

Беше публично оповестено, че редица държави и власти планират и реално предприемат мерки в подкрепа на бизнеса при сходна ситуация, като се надяваме и Община Бургас да предприеме незабавно подобни стабилизиращи мерки.

С оглед на изложеното ви предлагаме да подпишем спогодба или друга форма на допълнително споразумение, с което на основание чл. 307 ТЗ да преустановим заплащането на наемната цена за периода до изтичане на 90 дни от края на обявеното извънредно положение и да уредим взаимните си задължения в условията на възникналата за нас ситуация на стопанска непоносимост на престациите в нашите договорни отношения с Община Бургас. При изразено желание от ваша страна сме готови да поемем насрещното задължение да

изпълняваме безвъзмездно обществени разяснителни кампании с рекламните елементи за същия период.

В случай че това не бъде направено като спасителна мярка, ние няма да сме в състояние да изпълняваме нашите задължения по договорите, включително да осъществяваме за наша сметка текущата поддръжка на спиркозаслоните и ремонтване и подмяна на повредени елементи, когато това се налага, тъй като след 13.3.2020 г. приходите ни от рекламна дейност не покриват даже разходите за поддръжката на спиркозаслоните.

Очакваме на вашето положително становище по поставения по-горе въпрос.

С уважение:

Иг. А.

Управител на **"ЕФЕКТ МЕДИЯ" ЕООД**, ЕИК 205707429, със седалище и адрес на управление с. Маринка 8154, Област Бургас, Община Бургас, ул. "Михаил Герджиков", № 59

М. Н.

Управител на **„БИЛД“ ЕООД**, ЕИК 102232678, Бургас 8000, ул. Вардар № 26, ет. 3, ап. 2

Вл. П.

Изпълнителен директор на **„ДЖЕЙ СИ ДЕКО ИМИДЖ“ АД**, ЕИК 204826560, София, ул. „Проф. Фритьоф Нансен“ № 37 А, ет. 2, офис 2

С. П.

Управител на **„ТИМ БИЛБОРД“ ЕООД**, ЕИК 201628782, Бургас 8000, ж.к. „Лазур“, бл. 13, ет. 11, ап. 64