Съгласно чл. 3, ал. 11 от договора, плащанията се извършват по НПЕЕМЖС със средства от държавния бюджет, чрез ББР.

В чл. 4, ал. 1 е регламентирано, че изпълнителят се задължава да изпълни качествено в определените срокове предмета на поръчката, като организира и координира цялостния процес на изпълнение в съответствие с изискванията на ЗУТ, НПЕЕМЖС, техническия проект и действащата нормативна база. Според чл. 4, ал. 4 задължение на изпълнителя е да влага качествени материали, отговарящи на БДС и европейските стандарти, като качеството ще бъде доказано с декларации, протоколи и/или сертификати.

Съгласно чл. 3, ал. 2 от сключеният договор, възложителят заплаща стойността на възложените работи по банков път, в срок до 30 дни от подписване на съответните документи, по следния начин:

- авансово плащане в размер на 35 % от сумата за строителство, без стойността на допълнително възникнали непредвидени работи;
- междинни плащания – след доказване на реално извършени видове работи в обем, не по-малък от 50 % от предвидените по проекта, след представяне на протокол – обр. 19;
- окончателно плащане – не по-малко от 10 % от общата стойност на СМР, след подписване на удостоверение за въвеждане в експлоатация, екзекутивна документация, протокол – обр. 19 и оригинална фактура;
- за изготвяне на технически проект – след получаване на фактура и издаване на разрешение за строеж на обекта;
- за авторски надзор – след подписване и представяне на удостоверение за въвеждане в експлоатация, екзекутивна документация, протокол – обр. 19 и оригинална фактура.

В чл. 9, т. 2 от раздел V. „Права и задължения на възложителя“ на договора е посочено, че възложителят има право да откаже приемане на изпълнението и при изрично писмено несъгласие на представители на Сдружението на собствениците.

Съгласно чл. 14, т. 1, възложителят има право да упражнява текущ контрол при изпълнението на договора (сам и съвместно с представителя на Сдружението на собствениците), без с това да пречи на самостоятелността на изпълнителя, както и да извършва проверка за качеството на доставените материали.

Според чл. 15, ал. 1 от договора, контролът по изработване на техническия проект и изпълнението на СМР ще бъде осъществяван от представители на Община Бургас.

В чл. 15, ал. 2 от договора е посочено, че съгласно изискванията на НПЕЕМЖС, контролът и качеството се установява и от представители на Област Бургас и Сдружението на собствениците.

В чл. 16, ал. 5 от договора, страните са се споразумели: „Предаването на предвидените и изпълнени СМР, предмет на настоящия договор се извършва със съставяне на Протокол обр. 15, който удостоверява: количество СМР, качество и стойност на извършената работа и вложените материали, налични недостатъци, срокове за тяхното отстраняване, както и дали е спазен срокът за изпълнение на настоящия договор. При приемане на изпълнението на СМР, за която изпълнителят е сключил договор за подизпълнение се извършва в присъствието на изпълнителя и подизпълнителя“.

При сключване на договора, участникът, определен за изпълнител е представил банкова гаранция за изпълнение на договора, в размер на 37 959,48 лв. (№ 10/12512 от 17.11.2016 г.), представляваща 3 % от общата стойност на договора без ДДС, както и документите от компетентните органи, удостоверяващи липсата на обстоятелствата по чл. 47, ал. 10 от ЗОП (отм.), а именно:

- Удостоверения изх. № 20161116135207/16.11.2016 г. и № 20161116135331/16.11.2016 г. на Агенция по вписвания;
- Декларации от 10.11.2016 г. 2бр. по чл. 47, ал. 2, т. 2 от ЗОП (отм.) на управителите;
- Свидетелство за съдимост рег. № 106480/09.09.2016 г. на Л[illegible] Г[illegible];
- Свидетелство за съдимост рег. № 106483/09.09.2016 г. на М[illegible] Г[illegible];

Главен финансов инспектор:

- Удостоверение изх. № 7220005878/17.11.2016 г. на Столична община, район „Сердика“;
- Удостоверение изх. № 22250201600346106/16.11.2016 г. на НАП, ТД София;

В съответствие изискването на чл. 62, ал. 1, т. 2 от ЗОП (отм.), упълномощеното за провеждането на процедурата лице е освободило /върнало/ банковите гаранции за участие, в т.ч.: „Галчев Инженеринг“ ЕООД - с писмо с обратна разписка рег. № 93-ОП-30(376) / 28.11.2016 г.; „Лесострой 2010“ ЕООД - с писмо с обратна разписка рег. № 93-ОП-30(374) / 28.11.2016 г.

От Община Бургас е публикувано в ОВ на ЕС **Обявление за възложена поръчка (Директива 2004/18/ЕО) под № 760880/02.12.2016 г.** с информация за сключеният договор за обществена поръчка.

При проверката се установи, че процедурата за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на Инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на Община Бургас“ е проведена законосъобразно.

Приложения от № 1 до № 39

1.2. Проверка на сключения Договор № 93-ОП-30(347) от 21.11.2016 г. с „Галчев Инженеринг“ ЕООД, гр. София и плащанията по него, както и съпоставка на действително актувани и заплатени дейности за периода 2016 – 2018 година.

Средствата за саниране на жилищната сграда в блок № 111, ул. „Цар Симеон I“, гр. Бургас са предоставени от държавния бюджет, чрез бюджета на Министерство на регионалното развитие и благоустройството, като безвъзмездна финансова помощ (БФП) – целево финансиране.

Съгласно т. 3 от Раздел I „Обща информация“ на Методически указания - Приложение № 2 към чл. 1, ал. 2 от ПМС № 18/02.02.2015 г., Община Бургас е администратор на минимална помощ за БФП, предоставена на нейна територия, съобразно Закона за държавните помощи.

В т. 4 „Сключване на договор и финансиране на дейностите“ от Раздел II “Кандидатстване, оценка, сключване на споразумение и финансиране“ ПМС № 18/02.02.2015 г. е регламентирано, че предвид начина на финансиране и предоставяне на БФП по Програмата и поради това, че договарянето, разплащането и финансирането се извършва чрез кмета на общината от името и за сметка на СС, тези дейности и свързаното с тях финансиране и разплащане не се отразяват по бюджетите на общините. Всички операции по програмата, с изключение на разходите на общината по администриране на процеса, не засягат бюджета на общината, включително и по отношение на показателите за поети ангажименти и нови задължения за разходи.

Съгласно т. 4 от Раздел III „Изпълнение за обновяване за енергийна ефективност“ на ПМС № 18/02.02.2015 г., обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР за обновяване за енергийна ефективност, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, а съобразно т. 5 от същия раздел общината следва да осъществява мониторинг и текущ контрол по изпълнението на СМР.

В чл. 16, ал. 7 от Договор № 93-ОП-30(347) от 21.11.2016 г. е посочено, че за извършените СМР се съставят актове и протоколи, съгласно ЗУТ и Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Актовете се подписват от длъжностни лица на Община Бургас. Контролът за изпълнението на СМР по договора е възложен пряко на Община Бургас (чл. 15, ал. 1).

При извършената проверка на сключения Договор № 93-ОП-30(347) от 21.11.2016 г. с „Галчев Инженеринг“ ЕООД, гр. София относно изпълнението на обект: „Реализация на „Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради“ за блок № 111, ул. „Цар Симеон I-ви“, гр. Бургас, сграда с идентификатор № 07079.608.23.1, по КК на гр. Бургас, в УПИ I, кв. 169 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас“, се установи:

Главен фина

Община Бургас е сключила Договор № 70-00-8616/11.12.2015г. с „Чистота“ ЕООД за упражняване на инвеститорски контрол. Съгласно чл. 5, ал. 8 от договора № – Изпълнителят в лицето на представител на „Чистота“ ЕООД участва в приемането на извършените СМР и следи за наличието на актове и протоколи по Наредба № 3, както и протоколи за плащане и финансово-счетоводни документи. Съгласно чл. 5, ал. 28, т. 23 от същия Договор, Инвеститорският контрол проверява и подписва атовете за разплащане.

Началникът на сектор „Капитално строителство и енергийна ефективност“ в Община Бургас инж. Ца Ц и лице, представляващо Възложителя, е извършвало регулярки проверки на място на всички строителни обекти на територията на Общината, съгласно служебните й задължения, посочени в длъжностната характеристика. Представители на Строителя, Консултанта и Инвеститорския контрол са извършвали проверка на място и по документи преди подписване на всеки акт за плащане.

Строителен надзор на обекта, съгласно сключен Договор за услуга № 93-ОП-30(370) от 21.11.2017 г. с „Трансконсулт – БГ“ ООД, гр. София, представлявано от управителя П Иг Н, във връзка с проведена открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Избор на изпълнител за упражняване на строителен надзор при изпълнение на строително-монтажни и ремонтни работи, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на Община Бургас“, открита с Решение № 977/14.04.2016 г. и Решение № 1147/28.04.2016 г. на инж. Ч К – заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ при Община Бургас, с уникален номер в РОП № 00797-2016-0044.

С **Пълномощно рег. № 08-00-822/27.11.2015 г.** (безсрочно) кметът на Община Бургас е упълномощил инж. Ве Ц, със следните права: „Да подписва и подава искания за издаване на удостоверения за въвеждане в експлоатация пред Община Бургас за многофомилни жилищни сгради, изпълнени по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, за които са приключили всички строителни дейности и имат съставен и подписан Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. 15)“.

Със **Заповед № 494/23.02.2016 г.** арх. Ве И - главен архитект на Община Бургас, на основание §1, ал. 4 от ДР на ЗУТ е предоставила на началника на отдел „Контрол на строителството и въвеждане в експлоатация“ свои функции да регистрира и издава удостоверения за въвеждане в експлоатация на строежите на територията на Община Бургас по реда на чл. 177, ал. 3 от ЗУТ.

Съгласно т. II от горецитираната заповед, са предоставени функции на директора на дирекция „Строителство“ да замества неявил се при покана участник в строителството, за подписване на актове и протоколи по време на строителството.

На основание раздел IV, чл. 4, ал. 3 и чл. 16, ал. 4 от Договор рег. № 93-ОП-30(317)/ 21.11.2016 г., с подписан **Приемо-предавателен протокол от 06.01.2017 г.** изпълнителят „Галчев Инженеринг“ ЕООД е предал на възложителя Община Бургас, представлявана от инж. В Ц – началник на сектор „Капитално строителство и Енергийна ефективност“ изработения технически инвестиционен проект за сграда с административен адрес: гр. Бургас, ул. „Цар Симеон I“ № 111, съдържащ следните части: „Архитектурна“; „Конструкции“; „Електрическа“, „ВиК“; „ОВК“; „Енергийна ефективност“; „ПБ“, „ПБЗ“, „ПУСО“, на папки в оригинали и на CD – носител.

Инвестиционният проект е одобрен от главния архитект на Община Бургас на **08.06.2017 г.**

Главният архитект на Община Бургас – арх. Ве И е издала **Разрешение за строеж № 164/19.06.2017 г.** (влязло в сила на 10.07.2017 г.) за обект: „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“ за блок № 111, ул. „Цар Симеон I-ви“, гр. Бургас, сграда с идентификатор 07079.608.23.1, по КК на гр. Бургас, в УПИ I, кв. 169 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас“. Строежът е IV-та категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „д“ от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Главен финансов инспектор:
/Ди

С даденото разрешение е разрешено на Етажна собственост – Сдружение на собствениците „гр. Бургас – Цар Симеон I-111“ с управител М Ба в и Община Бургас, представлявана от кмета Д Н да извърши строителство, съгласно одобрен на 19.06.2016 г. технически инвестиционен проект от главен архитект, окомплектован по части: Архитектура; Конструктивно становище; Електро; ВиК-становище; ОВК; Енергийна ефективност, Пожарна безопасност; ПБЗ; ПУСО; ПСД.

С **Протокол за предаване и приемане на одобрения проект и разрешение за строеж за изпълнение на конкретния строеж от 07.08.2017 г.** (Приложение № 1), подписан от представители на възложителя Община Бургас (инж. Т Пр а – инвеститорски контрол към Община Бургас); строителя и проектант „Галчев Инженеринг“ ЕООД, гр. София (Л Г - управител) и консултанта (строителен надзор) „Трансконсулт – БГ“ ООД, гр. София (П Н - управител), е извършено приемане и предаване на одобрения проект на строежа, състоящ се от: архитектурна част – 2 бр. комплекти; конструктивна част – 2 бр. комплекти; проектни части на инсталациите – 2 бр. комплекти по част „Електро“, „ВиК“ и „ОВК“; част „Енергийна ефективност“ – 2 бр. комплекти; други по 2 бр. комплекти по части „ПБ“, „ПБЗ“, „ПУСО“ и на разрешение за строеж № 164/19.06.2016 г.

Протоколът за приемане на одобрения проект от 07.08.2017 г. не е подписан от представител на Сдружение на собствениците „гр. Бургас – Цар Симеон I-111“, по смисъла на чл. 5, ал. 5 от Договор № 63-01-139/8/ от 30.06.2015 г.

Съставен е **Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа от 10.08.2017 г.** (Образец 2), подписан от: строителния надзор (инж. П И - управител); възложителя: Сдружение на собствениците (М Б в – председател на УС) и Община Бургас (инж. В Ц Ц а, съгласно Заповед № 572/02.03.2016 г.); строителя „Галчев Инженеринг“ ЕООД, гр. София (Л р Г ев - управител); служителя по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ (Н Д Й а); представителя на държавата (В Л – главен секретар на Областна администрация гр. Бургас, съгласно Заповед № РД 10 217/08.10.2015 г.).

Заведена е **Заповедна книга № 1/10.08.2017 г.** (Образец 4), която е заверена от строителния надзор в тридневният срок, съгласно чл. 158, ал. 2 от ЗУТ.

За изготвяне на технически инвестиционен проект на основание чл. 3, ал. 1, т. 1 от Договор рег. № 93-ОП-30(347)/21.11.2016 г., от „Галчев Инженеринг“ ЕООД е издадена **фактура № 1000000879/02.11.2017 г.** на стойност 70 885,20 лв. с включен ДДС (59 071,00 лв. без ДДС) с получател: Сдружение на собствениците „гр. Бургас – „Цар Симеон I – 111“, МОЛ: М Пе в Б

За извършване на плащането, с **писмо изх. № 63-01-139(13)/09.11.2017 г.** К И С – заместник-кмет „Финанси, бюджет и икономика“ е представил до изпълнителния директор на „Българска банка за развитие“ комплект документация (Приложение № 3 към договор за целево финансиране; Приложение № 7 към договор за целево финансиране; декларация по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 от ЗМИП; копие на разрешение за строеж; фактура; приемо-предавателен протокол; платежно нареждане).

С Искане-декларация (Приложение № 3), подписана от К С на 09.11.2017 г. е декларирано, че всички условия за изготвяне на технически инвестиционен проект са изпълнени, съгласно Договор рег. № 93-ОП-30(347)/21.11.2016 г., както и, че всички документи, удостоверяващи надлежното изпълнение са представени, и са налице условията за плащане на сумата в размер на 70 885,20 лв. с ДДС.

С **платежно нареждане от 30.11.2017 г.** (банково бордеро № 2/30.11.2017 г.) сумата в размер на 70 885,20 лв. е преведена, чрез „Българска банка за развитие“ АД, гр. София от наредител: Сдружение на собствениците „гр. Бургас – Цар Симеон Първи - № 111“ на изпълнителя „Галчев Инженеринг“ ЕООД. Платежното нареждане е подписано от К И в С заместник-кмет „Финанси, бюджет и икономика“ на Община Бургас.

С **Протокол № 1/01.12.2017 г.** подписаните представители на възложителя Община Бургас (инж. В Ц), Сдружение на собствениците гр. Бургас – Цар Симеон Първи – 111 (М Е – техническо лице), строителния надзор „Трансконсулт - БГ“ ООД (инж. С Т в), инвеститорския контрол (инж. Т П а) и изпълнителя „Галчев Инженеринг“ ЕООД (Л Г), след проверка на място са установили, че към 29.11.2017 г. са завършени и подлежат на заплащане натурални видове СМР на обща стойност 657 950,13 лв. с включен ДДС, или 548 291,78 лв. без ДДС.

Протоколът е подписан и подпечатан и от управителя на лицето, упражняващо строителен надзор „Трансконсулт - БГ“ ООД (инж. П Н), по изискването на чл. 4, ал. 3 на Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

За изпълнените СМР, съгласно Протокол № 1 по от Договор рег. № 93-ОП-30(347)/21.11.2016 г., от „Галчев Инженеринг“ ЕООД е издадена **фактура № 1000000899/01.12.2017 г.** на стойност 657 950,13 лв. с включен ДДС (548 291,78 лв. без ДДС), с получател: Сдружение на собствениците „гр. Бургас – „Цар Симеон I – 111“, МОЛ: М П Б .

За извършване на междинното плащане, с **писмо изх. № 63-01-139(14)/14.12.2017 г.** К С – заместник-кмет „Финанси, бюджет и икономика“ е представил до изпълнителния директор на „Българска банка за развитие“ комплект документация (Приложение № 3 към договор за целево финансиране; Приложение № 7 към договор за целево финансиране; декларация по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 от ЗМИП; копие на разрешение за строеж; фактура; протокол № 1; платежно нареждане).

С Искане-декларация (Приложение № 3), подписана от К С в, без дата, е декларирано, че всички условия за изпълнение на СМР са осъществени, съгласно Договор рег. № 93-ОП-30(347)/21.11.2016 г., както и, че всички документи, удостоверяващи надлежното изпълнение са представени, и са налице условията за междинно плащане на сумата в размер на 657 950,13 лв.с ДДС.

С **платежно нареждане от 31.12.2017 г.** (банково бордеро № 3/31.12.2017 г.) сумата в размер на 657 950,13 лв. е преведена, чрез „Българска банка за развитие“ АД, гр. София от наредител: Сдружение на собствениците „гр. Бургас – Цар Симеон Първи - № 111“ на изпълнителя „Галчев Инженеринг“ ЕООД. Платежното нареждане е подписано от К И С заместник-кмет „Финанси, бюджет и икономика“ на Община Бургас.

Във връзка с неблагоприятни атмосферни условия, е съставен **Акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството поради неблагоприятни атмосферни условия от 22.01.2018 г.** (Образец 10), подписан от: строителя „Галчев Инженеринг“ ЕООД, гр. София (Л Г - управител); строителния надзор (инж. П И – управител и част „Архитектура“ – арх. Р Т а Т); проектант по част „Архитектурна“ (арх. Н Я в С); възложителя: Сдружение на собствениците (Ю А И в) и Община Бургас (инж. В Ц) и представителя на държавата (В Л – главен секретар на Областна администрация), с който е установено е установено състоянието на строежа, а именно:

1. Изпълнени строителни и монтажни работи по одобрен проект:

Поставена топлоизолация 10 см ЕПС на всички външни стени; подменена изцяло ПВЦ дограма; монтирани са ПВЦ витрините на партера; монтирани са противопожарни ивици от минерална вата съгласно проекта; изпълнени кондензни линии под топлоизолацията за отводняване на климатици; иззидани са парапети и нови стени тераси с газобетон; всичко е дюбелирано и шпакловано с мрежа и лепило; покрива с завършен с хидроизолация. Отводнен е с улуци от ПВЦ тръби. Входни врати са монтирани. Частично е изпълнена минералната мазилка по фасадите, остават цокълна мозаечна мазилка и вертикална планировка.

2. Изпълнени строителни и монтажни работи в отклонение от одобрен проект: няма.

Главен финансов ин

3. Доставени материали, инвентар, съоръжения и други, неупотребени в строежа: строително скеле, каменна вата, газобетонни блокчета, топлоизолация – EPS, XPS и лепила, мазилка, бои.

4. Необходими работи за осигуряване здравината, пространствената устойчивост и консервирането на строежа: няма.

Към протокола за спиране на строителството е приложено **Писмо изх. № 27/02.01.2018 г.** на Национален институт по метеорология и хидрология (НИМХ) при Българска академия на науките, филиал Варна – Хидрометеорологична обсерватория (ХМО) Бургас, адресирано до строителя „Галчев Инженеринг“ ЕООД, с което е предоставена справка с информация за температурите на въздуха и количества валеж за периода от 21.01.2018 г. до 28.01.2018 г. в гр. Бургас, а именно:

- на 21.01.2018 г. – температура 0.9 °C; валеж 14.5 л/кв.м.; дъжд, слана
- на 22.01.2018 г. – температура 0.6 °C; валеж 17.4 л/кв.м.; дъжд
- на 23.01.2018 г. – температура минус 1.2 °C; валеж 2.4 л/кв.м.; дъжд
- на 24.01.2018 г. – температура минус 4.4 °C
- на 25.01.2018 г. – температура минус 5.0 °C; слана
- на 26.01.2018 г. – температура минус 2.8 °C; слана
- на 27.01.2018 г. – температура минус 3.0 °C; слана
- на 28.01.2018 г. – температура минус 2.6 °C; слана.

Писмото е подписано от инж. С Г – ръководител на ХМО Бургас и е издадено да послужи по програма за Енерг ективност.

Видно е, че писмото от ХМО Бургас е изведено и датирано с дата 02.01.2018 г., предхождаща периода, за който се дава синоптична информация в гр. Бургас (21.01.2018 г. до 28.01.2018 г.).

По време на финансовата инспекция, с **писмо по електронна поща от 04.04.2019 г.**, ръководителят на НИМХ – филиал, ХМО Бургас инж. С Т изпрати коригирана справка с изх. № 27, с отразена дата - 02.02.2018 г., като признава, че е допусната техническа грешка при първоначалното посочване на датата на извеждането й.

Във връзка с настъпване на благоприятни атмосферни условия, е съставен **Акт за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството за всички спрени строежи по общия ред и предвидените в чл.7, ал.3, т.10 други случаи от 29.01.2018 г.** (Образец 11), подписан от: строителя „Галчев Инженеринг“ ЕООД, гр. София (Л Г - управител); строителния надзор (инж. П Иг – управител и част „Архитектура“ – арх. Р Т); проектант по част „Архитектурна“ (арх. Н Я С); възложителя: Сдружение на собствениците (Ю А И) и Община Бургас (инж. В Ц) и представителя на държавата (В Л главен секретар на Областна администрация), с който строителството е продължено.

С решение на Управителния съвет (УС) от 10.01.2018 г. на Сдружение на собствениците „гр. Бургас – „Цар Симеон I – 111“ по реда на Закона за управление на етажната собственост, за председател на УС на сдружението на собствениците е избран Ю А И, вписан с **Удостоверение за вписване промени в обстоятелствата, подлежащи на вписване в публичния регистър по чл. 44 от ЗУТ вх. № 94-01-11598/5/ от 22.02.2018 г.** Членове на УС са лицата: М П Б и Д Н А.

С **Протокол от 26.02.2018 г.** подписаните представители на възложителя Община Бургас (инж. В Цакова), строителния надзор „Трансконсулт - БГ“ ООД (инж. П Н) и изпълнителя „Галчев Инженеринг“ ЕООД (Л Г), са установили, че към датата на съставяне на протокола не са изпълнени видове и количества, съгласно одобрената КСС, както следва:

1. Външна мозаечна (цокълна) мазилка по стени – 216,64 кв.м.
2. Външна мозаечна (цокълна) мазилка по страници – 240,25 кв.м.

3. Вътрешна подпрозоречна ПВЦ пола, цвят бял – 497,56 м.

4. Направа на ивица около блока с обратен наклон за предотвратяване на наводняване на сутерена – 140 кв.м.

5. Доставка и монтаж на мълниеприемник с изпреварващо действие с времеизмерване – 1 брой.

6. Външна силикатна мазилка по стени, тавани, дъна балкони и други – изпълнено количество от 2 900 кв.м.

7. Външна силикатна мазилка по страници отвори – изпълнено количество от 2 400 кв.м.

8. Направа на шапки от поцинкована ламарина и метална основа – 25 бр.

9. Водосъбирателно казанче от поцинкована ламарина – 3 бр

В **Обяснителна записка от месец март 2018 г.**, арх. Н С – проектант е посочил, че в екзекутивната документация са отразени несъществените промени по време на изпълнение на СМР на обекта по отношение на одобрения от Община Бургас технически инвестиционен проект, като промените се изразяват в следното:

1. Промяна в акцентите на цветовото оформление на всички фасади.

2. Входните врати на жилищната сграда са изпълнени, като алуминиева дограма с прекъснат термомост и двоен стъклопакет.

С **Покана изх. № 1804140/27.04.2018 г.** по смисъла на чл. 170, ал. 2 от ЗУТ, строителният надзор на обекта „Трансконсулт - БГ“ ООД (подписана от управителя - инж. П Н) е поканил г-н Ю А И – Председател на УС на СС „гр. Бургас – „Цар Симеон I – 111“; инж. В Ц – представляваща Община Бургас, съгласно Заповед № 572/02.03.2017 г. и инж. Л Г - представляващ „Галчев Инженеринг“ ЕООД, като ги е информирал, че с оглед приключването на всички СМР на обекта, е необходимо да бъде съставен и подписан Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр.15), на 02.05.2018 г. от 11:00 часа в сградата на Община Бургас, в стая № 411.

Поканата е получена от страна на СС „гр. Бургас – „Цар Симеон I – 111“, от Ю И на 28.04.2018 г., лично срещу подпис.

С **Констативен протокол от 02.05.2018 г.**, в 11:00 часа, подписаните представители на възложителя Община Бургас (инж. Ц и инж. М Б), строителния надзор „Трансконсулт-БГ“ ООД (инж. С Т в) и изпълнителя „Галчев Инженеринг“ ЕООД (И Г и инж. К С в), след проведена среща в стая № 411 в сградата на Община Бургас, във връзка с подписването на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – Приложение № 15, са констатирали следното:

Представителят на Етажната собственост – Сдружение на собствениците (СС) „гр. Бургас – „Цар Симеон I – 111“ - Ю И.....з – управител на СС се е запознал със съдържанието на представеният констативен акт и е поискал да му бъде предоставено досието на строежа. Страните са се договорили (без управителя на СС на сградата) да се съберат на следващия ден – 03.05.2018 г., в 10:00 часа, за да се представи досието и да се подпише констативен акт – Приложение № 15 за строежа.

Констативен протокол от 02.05.2018 г. не е подписан от управителя на СС „гр. Бургас – „Цар Симеон I – 111“ - Ю И.....з.

Председателят на УС на СС „гр. Бургас – „Цар Симеон I – 111“, Ю И е депозирал **Уведомление вх. № 63-00-130/02.05.2018 г.** до Община Булгас, с копие до: Областна администрация Бургас, „Галчев Инженеринг“ ЕООД и „Транс консулт - БГ“ ООД, с посочени съображения за отказа да бъде подписан представеният на 02.05.2018 г., от 11:00 часа акт Обр. 15, а именно:

„Представеният акт 15 не съдържаше дата, а ние не сме в състояние да подпишем документ без посочена дата.

Не са представени проекти, актове и протоколи по време на строителството, декларации за съответствие на вложените строителни продукти, изпитания и измервания, доказващи правилността на изпълнението.

Не е извършен оглед от комисия, в състав всички заинтересовани страни, на която да се установи годността за приемането на строежа. Ние не сме присъствали на никаква комисия по оглед за приемане на сградата и установяването на неизвършени, недовършени или недобре извършени работи от строителя, които е необходимо да се довършват. Напротив, с наша жалба от 19.03.2018 г. сме констатирали множество неизвършени, недовършени или недобре извършени работи от строителя, за които беше даден срок да бъдат отстранени по време на строителството. Към днешна дата няма изпълнение на по-голямата част от забележките, констатирани от нас по време на строителството, въпреки нашето настояване.

Посоченият Акт 11/29.01.2018 г., подписан от нас не е наличен и не е внесен в Областна администрация, което предполага укриването му. Както добре сте запознати, ние подписахме Акт 10 на 21.01.2018 г. и Акт 11 на 29.01.2018 г., съобразно лошите метеорологични условия и го предадохме на строителния надзор за подпис и внасяне в съответните институции.

В тази връзка, Ви приканваме на местостроежа за извършване на оглед за установяване на годността на строежа на 04.05.2018 г. от 10.00 часа, на който да бъдат представени всички документи, неразделна част от Акт 15 и да бъде съставен констативен протокол за констатираните забележки и недостатъци, които следва да бъдат отстранени от строителя, преди подписване на Акт 15“.

С **Констативен протокол от 03.05.2018 г.** подписаните представители на възложителя Община Бургас (инж. В Ц и инж. М Б), строителния надзор „Транс консулт - БГ“ ООД (инж. С Т) и изпълнителя „Галчев Инженеринг“ ЕООД (И Г и инж. К С), след проведена среща в стая № 411 в сградата на Община Бургас, във връзка с подписването на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – Приложение № 15, са констатирали следното:

На срещата са присъствали представителите на Етажна собственост СС „гр. Бургас „Цар Симеон I – 111“: Ю И – управител на СС и Н Е – упълномощен от М Б – член на УС на СС. Същите са поискали досието на строежа да им бъде предоставено за преглед извън сградата. След направен отказ на строителния надзор да им предостави досието извън сградата, „Представителите на Етажната собственост – Сдружение на собствениците „гр. Бургас – „Цар Симеон I – 111“ - Ю и И и Н Е отказаха да подпишат Приложение № 15 за строежа с твърдението, че имат входирано Уведомление с вх. № 63-00-130/02.05.2018 г. със съображения за отказ и в 11.30 ч. напуснаха срещата“.

От председателя на УС на СС „гр. Бургас – „Цар Симеон I – 111“ е подадено до Община Бургас, Областна администрация Бургас, „Галчев Инженеринг“ ЕООД и „Трансконсулт - БГ“ ООД **Възражение с рег. № 94-01-15694/11.05.2018 г.**, съдържащо информация за 30 броя недостатъци относно приемането на работата на строежа, а именно:

1. Некачествено изпълнени зидарии с газобетонови блокчета фасада югоизток – денивелирани колони и преградни стени, липса на анкериране към съществуваща конструкция. Липса на съразмерност във вертикал, нарушаващи цялостния изглед на фасадата.

2. Некачествено изпълнени нови дограми – пълна липса на съразмерност, поради лошо изпълнени зидарии. Размерите на дограмите не са съобразени по еднакъв размер, а по изпълнени зидарии или обратното. Размерите не са съобразени с последващи обработки като обръщане на прозорци с XPS. Некачествен монтаж – липса на достатъчно монтажни болтове за укрепване към съществуваща конструкция. Неизпълнени нови врати и прозорци на партер североизточна фасада. Зазидани и непоставени нови прозорци при съществуващи стари прозорци.

3. Входни врати – некачествени и неотговарящи на изискванията на проекта. Некачествени брави и автомати.

4. Некачествено изпълнена топлоизолация EPS фасада югозапад – монтаж на топлоизолацията без нивелация, криви ъгли, колони, фасада на „вълни“ извън всякакви нормални граници. На фасада югоизток ръб по-голям от 2 см на места. На фасада северозапад при допълнително подзиждане на нови дограми на тераси е некачествено положен EPS и последващи шпакловка с мрежа и мазилка.

5. Некачествено изпълнена топлоизолация XPS на еркери партер югозапад. Поради несъобразен размер на дограмите на партера, топлоизолацията на места (вх. А и вх. В) е 2 см при изискване минимум 5 см. Неизпълнена топлоизолация на партер вх. В – кафе сладкарница.

6. Неизпълнена на места топлоизолация XPS 5 см на тавани отвътре на закрити тераси под открити тераси, шпакловка с мрежа и гипсова шпакловка.

7. Некачествено дюбелиране на топлоизолация EPS, XPS на открити тераси, зидарии от газобетон и фасада югоизток. При дюбелиране на открити тераси и поставен XPS 5 см се дюбелира с дюбели 7 см, които падат. На зидариите с газобетон дюбелите са само поставени и се вадят на ръка. Не е спазена нормата за 6 бр./м^2 дюбели.

8. Некачествено изпълнена шпакловка с мрежа фасада югозапад. Необработени предварително противопожарни ивици, неизравнени и неизгладени повърхности. На места липсват дюбели и противопожарни ивици. Некачествено армиране на мрежата и липса на шлайфане за изглаждане на повърхностите.

9. Некачествено обръщане на прозорци с XPS 2 см по фасада югозапад. Поради несъобразен размер на дограмите на места липсва обръщане с XPS 2 см.

10. Външна стена цокъл при терен – неизпълнено по проект на цялата сграда. Не е изпълнен детайла водооткапващ профил, XPS 10 см, хидроизолация с UV мембрана и холкери на ниво до 50 см от кота терен. Изпълнено с EPS 10 и цокълна мазилка.

11. Некачествено изпълнено ОВиК – външно заустване с обратни наклони на фасади.

12. Некачествено изпълнено ВиК – частично подменени воронки на тераси (15 от общо 96), течове където не са подменени, некачествено монтирани ПВЦ тръби, неподменени скоби за фиксиране и въобще липсващи на места. Не са заустени към съществуващата отводнителна мрежа, което предполага замръзване през зимния период и наводняване на терасите. Отводнителната мрежа е била функционираща преди започване на санирането и в случай, че към момента има проблеми, то те са причинени по време на строителството и следва да бъдат отстранени от изпълнителя.

13. Некачествено изпълнени подпрозоречни AL дъски по цялата сграда. Течове от вътрешната страна на помещенията. Не са монтирани правилно под дограмите на транспортния профил, а на самите дограми. Не е изравнено и подмазано преди монтажа на дъските, обратни наклони към дограмата, липса на каквато и да е хоризонтална нивелация. Неподходящ размер на дъските. Това нарушава като цяло топлоизолационните и хидроизолационните свойства на сградата.

14. Некачествено изпълнени на места шапки от вибробетон с овален водооткапващ профил на парапети открити тераси. Некачествен камък, денивелация, липса на фугиране.

15. Некачествено изпълнена мазилка на фасада югозапад – цвят (кафяв), неотговарящ на избрания, обезцветяване, петна, различни цветове. Фасада североизток и северозапад – цвят (бежов), обезцветяване, петна, различни цветове.

16. Некачествено изпълнени общи части стълбищни клетки – пълна липса на изравнителна мазилка и финна гипсова шпакловка по стени и тавани.Неизравнени повърхности, пълна липса на ръбохранители. Некачествено обръщане на дограмите от страна на входовете. Стърчащи кабели, недемонтирани стари звънци, замазани и боядисани разпределителни кутии, табелки, асансьорни табла и бутони. Пълна липса на прав ъгъл и нивелация. Боядисване върху неизравнени повърхности с ниско качество латекс, некачествено боядисване, несъгласуван и неодобрен цвят. Липса на цокъл е блажна боя. Разрушаване на цокъл при долната част на дограмите и изграждането му с XPS.

17. Некачествено изпълнени или липсващи довършителни работи от вътрешната страна на машинните помещения на трите входа.

18. Некачествено изпълнени или липсващи довършителни работи от вътрешната страна на избените и таванските помещения при поставени нови прозорци.

19. Некачествено изпълнени или липсващи довършителни работи от вътрешната страна на помещенията. Пълна липса на изравнителна мазилка и финна гипсова шпакловка по стени. Неизравнени повърхности, пълна липса на ръбохранители. Некачествено или липсващо обръщане на дограмите от страна на помещенията. Пълна липса на прав ъгъл и нивелация.

20. Неизпълнени вътрешни ПВЦ дъски от страна на помещенията.

21. Неизпълнени розетки на отдушници на фасадите.

22. Некачествено изпълнени бордове, ламаринени поли и шапки на покрива. На места разрушена целостта на хидроизолацията, в следствие на поправки.

23. Некачествено изпълнени 3 бр. покривно прозорци/капандури на покрив вх. В кули.

24. Неизпълнена вертикална планировка.

25. Липса на противопожарни врати към избените помещения във входовете. Липсата им в проекта не е аргумент. Предлагаме да се включи в заменителна таблица и да се изготви съответния екзекутив.

26. Некачествено изпълнени решетки от вътрешната страна на стълбищните клетки. Некачествено и неправилно захващане към съществуваща конструкция. Несъгласувани и неодобрени от СС.

27. Непочистени дограми, прозорци, конзоли и климатици.

28. Непочистени водооткапващи профили и фасади.

29. Непочистени от строителни материали машинни помещения, избени помещения, английски дворове, покрив.

30. Непочистени стълбищни клетки, кабелни скари, табелки на етажите, асансьорни табла и бутони, пощенски кутии, врати на апартаменти и асансьорни врати.

След разглеждане и обсъждане на възраженията, подадени с рег. № 94-01-15694/11.05.2018 г. в Община Бургас от представителя на СС „гр. Бургас – „Цар Симеон I – 111“ е изготвено **Становище рег. № 94-01-15694/15.05.2018 г.** от инж. П Н – управител на „Трансконсулт БГ“ ООД, гр. София (строителен надзор на обекта), съгласно което: посочените забележки относно некачествено изпълнени СМР са общи, неконкретизирани и неточни. За всички дейности са съставени съответните актове и протоколи, съгласно ЗУТ и подзаконовата нормативна уредба. Същите са подписани от всички участници в строителния процес без забележки. По време на строителството е осъществяван периодичен контрол от строителния надзор и от авторския надзор на строежа. Строителният надзор е счел, че забележките на Сдружението на собствениците са неоснователни и не следва да бъдат уважени.

С **Констативен протокол от 23.05.2018 г.** подписаните представители на възложителя Община Бургас (инж. Ч К и инж. В Ц), строителния надзор „Транс Консулт БГ“ ООД (инж. С Тр в) и представители на държавата (В Л – главен секретар на Областна администрация Бургас; инж. А Т – главен експерт в отдел „ТУДТ“ към Областна администрация Бургас и Ж К – старши специалист в отдел „ТУДТ“ към Областна администрация Бургас), след проведена среща в сградата на Община Бургас, във връзка с подписването на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – Приложение № 15, са констатирали следното:

„Представителите на Етажната собственост – Сдружение на собствениците „гр. Бургас – „Цар Симеон I – 111“ Ю И и Н Е се запознаха със съдържанието на констативния акт за установяване годността за приемане на строежа – Приложение № 15 и устно за трети пореден път отказаха да подпишат представения документ. За поредния отказ за подписване на Констативен акт образец № 15 не е представено писмено мотивирано становище на Етажната собственост“.

Строителният надзор е изразил становище, че предвид заявения отказ от Етажната собственост, за коректното оформяне на на Констативен акт образец № 15, следва да се приложат разпоредбите на чл. 5, ал. 3 и ал. 5 от Наредба № 3/2003 г., като страната бъде заместена от органа, издал разрешението. Становището е представено в писмена форма на 15.05.2018 г. до Община Бургас. Страните, подписали констативния протокол са се обединили около общото становище, че няма пречка Констативен акт образец № 15 да бъде подписан от всички участници в строителния процес и отказващата се (неявилата се) страна да бъде заместена от длъжностно лице в Община Бургас.

Видно от съставеният Констативен протокол на 23.05.2018 г., на срещата не е присъствал представител на строителя „Галчев Инженеринг" ЕООД.

Съставен е **Протокол от 23.05.2018 г. за частично неизпълнени количества и видове СМР към 05.03.2018 г.,** съгласно който подписаните представители на възложителя Община Бургас (инж. В Ца), строителния надзор „Трапс Консулт БГ" ООД (инж. П Н) и изпълнителя „Галчев Инженеринг" ЕООД (Л Г), са установили следното:

А. Отпаднала необходимост от изпълнение на следните видове СМР:

1. Вътрешна подпрозоречна ПВЦ пола, цвят бял – 497,56 м. на стойност 10 777,15 лв. без ДДС;

2. Външна мозаечна (цокълна) мазилка по стени, цвят по мостра – 132,23 кв.м. на стойност 2 836,33 лв. без ДДС;

3. Външна мозаечна (цокълна) мазилка по страници, цвят по мостра – 65,25 кв.м. на стойност 1 190,81 лв. без ДДС;

4. Водосъбирателно казанче от поцинкована ламарина – 13 бр. на стойност 605,15 лв. без ДДС;

5. Направа на ивица около блока с обратен наклон за предотвратяване на наводняване на сутерена – 140 кв.м. на стойност 11 760 лв. без ДДС.

Б. Има необходимост от изпълнение, но неизпълнени към 05.03.2018 г. на следните видове СМР, на обща стойност 11 691,68 лв. без ДДС:

1. Външна силикатна мазилка по стени, тавани, дъна балкони и други – 180,78 кв.м. на стойност 3 877,73 лв. без ДДС;

2. Външна силикатна мазилка по страници отвори – 56,85 м на стойност 1 037,51 лв. без ДДС;

3. Външна мозаечна (цокълна) мазилка по стени, цвят по мостра – 84,41 кв.м. на стойност 1 810,59 лв. без ДДС;

4. Външна мозаечна (цокълна) мазилка по страници, цвят по мостра – 175 м. на стойност 3 193,75 лв. без ДДС.

5. Доставка и монтаж на мълниеприемник с изпреварващо действие с времеизмерване – 1 брой на стойност 1 772,10 лв. без ДДС.

По протокола е начислена неустойка в размер на 3 507,50 лева, съгласно чл. 22 от договора */„При частично неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя, в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността на неизпълнената част от договора"./.*

Изготвен е **Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа от 23.05.2018 г.** (Образец 15), по реда на чл. 7. ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 на МРРБ от представители на: Възложителя: Община Бургас (инж. М Б) и Етажната собственост – Сдружение на собствениците „гр. Бургас – „Цар Симеон 1 – 111" (Ю и И); проектанти по всички части (част „Архитектурна" – арх. Н С ; част „Енергийна ефективност", „ОВК" – инж. А М ; част „Конструктивна" и ПБЗ – инж. М К ; част „Електро" – инж. В Г ; част „ВиК" и ПУСО – инж. Д К и част „Пожарна безопасност" – инж. А А); строителя „Галчев Инженеринг" ЕООД (Л Г); консултанта

/строителния надзор/ Трансконсулт – БГ“ ООД (П Н , инж. Да Д , инж. Р а Т , инж. П а, инж. Пе Н , инж. Л К , инж. М В и инж. И П); държавата в лицето на Областна администрация Бургас (В Л в), според който строежа е изпълнен съгласно одобрените инвестиционни проекти и екзекутивна документация, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1-3 от ЗУТ и условията на договора.

В Констативния акт (Образец 15) е отразено: „Представителят на етажната собственост – Сдружение на собствениците „гр. Бургас – „Цар Симеон I – 111“ Ю. А И има възражение по извършените работи, входирано в община Бургас с вх. № 94-01-15694 на 11.05.2018 г. По него е изразено становище с рег. № 94-01-15694/15.05.2018 г. от инж. П Н – управител на „Трансконсулт – БГ“ ООД в качеството си на Строителен надзор“.

Съгласно разпоредбата на чл. 5, ал. 3 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството: *„Ако представител на поканената страна не се яви до 24 часа след определения в поканата срок, актът или протоколът се подписва от явилите се страни, като в него се отбелязват номерът и датата на поканата. Неявилата се страна се замества от органа, издал разрешението за строеж, или от упълномощено от него длъжностно лице“.*

В Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа от 23.05.2018 г. не е отбелязан номерът и датата на поканата, по изискването на чл. 5, ал. 3 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

В акта Обр. 15 е дадено следното предписание: „С оглед подобряване естетическия вид на сградата и повишаване комфорта на живущите, препоръчваме преди въвеждането в експлоатация да се изпълнят следните дейности:

1. Да се продуха чрез специализирана канализационна техника съществуващата площадкова канализация и в местата, където се осигури нейната проводимост – водосточните тръби да се заустят;

2. Да се прецизира цветовото оформление на калкана на югозападната фасада, на който са ситуирани логото и номера на блока;

3. Да се поставят холкери на границата между цокъла и съществуващата настилка от тротоарни плочи около блока на необходимите места;

4. Да се осигури необходимия наклон за отвеждане на повърхностните води на бетоновата площадка пред съществуващото търговско помещение във вх. 1“.

Констативният акт е подписан от всички участници в строителния процес, с изключение на Сдружение на собствениците „гр. Бургас – „Цар Симеон I – 111“ в лицето на Ю. И в, който е отказал до подпише акта. Отказалата се да подпише констативния акт страна е заместена от инж. Д Б при Община Бургас (съгласно заповед № 494/23.02.2016 г. на главния архитект на Община Бургас и заповед № 4Р516/11.05.2018 г. на кмета на Община Бургас).

На основание чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, чл. 4, ал. 2, т. 2 от Наредба № 2/31.07.2003 г. и Договор за услуга № 93-ОП-30(370)/21.11.2016 г., от строителния надзор „Транкконсулт – БГ“ ООД е изготвен **Окончателен доклад за установяване на годността за ползване на строежа през месец юни 2018 г.**, с който е предложено на възложителя Община Бургас да регистрира строежа и пристъпи към действия за въвеждането му в експлоатация.

За обекта е изготвен **Технически паспорт рег. № ТП-204/11.06.2018 г.**

Във връзка с писмо с изх. Бс-2936-02-597/13.06.2018 г. относно жалба за некачествено извършено строителство при изпълнение на СМР, по изготвен и подписан **Констативен протокол № 164-1/20.06.2018 г.** работна група в състав: арх. Б Б Г – главен инспектор в Регионална дирекция за национален строителен контрол (РДНСК) Югоизточен район – гр. Бургас и инж. К Н В -Ж – старши инспектор в РДНСК, в присъствието на: Х Х – представител на Министерство на регионалното развитие и благоустройството

(МРРБ) и И И – представител на МРРБ е извършила проверка на обект: „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“ за блок № 111, ул. „Цар Симеон I-ви“, гр. Бургас, сграда с идентификатор 07079.608.23.1, по КК на гр. Бургас, в УПИ I, кв. 169 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас“.

При извършената проверка на 20.06.2018 г. на място са констатирани следните забележки при изпълнението на строителните работи, които следва да се отстранят, а именно:

- На монтирани решетки на междинни площадки на стълбищни клетки да се извърши ревизия и да се закрепят, там където не са закрепени;
- Да се извърши ревизия и ремонт на монтирана дограма и подпрозоречни дъски на тавански етаж, там където е необходимо;
- Установено е запушване на част от водоотвеждащата система /воронки/ на покрива. Следва да се отпушат и да се почисти покрива от строителни отпадъци;
- В апартамент във вх. 3, ет. 4, ап. 11 /среден/ са установени следи от течове, поради липса на полагане на силикон между подпрозоречна дъска и прозорец. Да се силиконира и да се разпробият отвори в дограма за конденз;
- На апартамент във вх. 2, ет. 3, десен следва да се разпробият отвори в дограма за конденз;
- На апартамент във вх. 2, ет. 3, десен следва да се извършат СМР по полагане на топлоизолационен материал /XPS/, предвиден в проектната документация детайл на усвоена тераса;
- На вх. 3 следва да се подмаже около монтирана входна врата;
- На югозападна фасада има провисвания на част от отвеждането на конденза от климатичната инсталация – следва да се коригира наклона и да се предвидат допълнително закрепване;
- Непочистен водооткапващ профил на места на първи етаж;
- Светлите отвори на тераси на югозападна фасада са съобразени със съществуващите такива и с желанията на живущите в съответните апартаменти;
- На трите стълбищни кули на североизточна тераса цокълът не е изпълнен съгласно детайла на проектната документация;
- На североизточна фасада е изпълнен цокъл по представен детайл по част Архитектурна, фрагмент „Топлоизолация конзоли“;
- По югозападна фасада има неравности, което води до неестетически вид на същата.

Работната група е определила срок от 20 работни дни за отстраняване на констатираните забележки от строителя „Галчев Инженеринг“ ЕООД, гр. София.

Във връзка с констатираното, с **писмо изх. № ЮИР-Б-76-00-325/25.06.2018 г.** по описа на РДНСК Югоизточен район е разпоредено на строителната фирма да отстрани установените и отразени забележки, относно качеството на извършените СМР. Същите следва да бъдат отразени в нов констативен протокол, подписан от всички участници в строителството /съгласно чл. 160, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ/, удостоверяващ надлежното и законосъобразно отстраняване на констатираните забележки.

С **писмо изх. № ЮИР-Б-76-00-328/26.06.2018 г.** РДНСК Югоизточен район, гр. Бургас е информирала МРРБ, ДНСК, кмета на Община Бургас (вх. № 24-00-1335/04.07.2018 г.), „Трансконсулт-БГ“ ООД, гр. София, „Галчев Инженеринг“ ЕООД и г-н Ю А И от гр. Бургас, че относно постъпилата жалба вх. № ЮИР-Б-76-00-427/13.06.2018 г. от Ю А И – председател на Управителния съвет на сдружението на собствениците на сградата, находяща се на ул. „Цар Симеон I-ви“ № 111 в гр. Бургас с твърдения за некачествено изпълнение на СМР и извършеното служебно подписване на актове и протоколи по време на строителството, следва да се има предвид:

- По отношение на заявеното от г-н Илиев, че акт образец 15 е подписан служебно от служители на Община Бургас:

Съгласно разпоредбата на чл. 170, ал. 2 от ЗУТ: *„При отказ или неявяване да се състави съвместен акт заинтересуваната страна отправя писмена покана до другата или другите страни за съставяне на акта. Ако представител на поканената страна не се яви до 24 ч. след определения в поканата срок, страната се замества от органа, издал разрешението за строеж, или от упълномощено от него длъжностно лице“.*

Предвид горното, в ЗУТ са уредени случаите, в които някоя от страните откаже да подпише или не се яви при отправена покана за подписване на акт или протокол, съставен по време на строителството, като подписването е предоставено на органа, издал разрешението за строеж. В случая не е предвидена намеса от страна на ДНСК или упълномощено лице, както и не е предвиден контрол на процедурата, което се явява специална и различна от общия ред за подписване на актове и протоколи по време на строителството.

- По отношение на некачествените СМР, на 20.06.2018 година е извършена съвместна проверка на място на строежа, от представители на РДНСК Югоизточен район и МРРБ, в присъствието на живущи от сградата. За резултатите от проверката е съставен Констативен протокол от 20.06.2018 г.

С **писмо изх. № ЮИР-Б-76-00-441/24.08.2018 г.** РДНСК Югоизточен район, гр. Бургас е информирала МРРБ, ДНСК, кмета на Община Бургас (вх. № 24-00-1729/30.08.2018 г.), „Трансконсулт-БГ“ ООД, гр. София, „Галчев Инженеринг“ ЕООД, гр. София и г-н Ю А И от гр. Бургас, че от служители на РДНСК Югоизточен район, съвместно с представители на МРРБ е извършена втора проверка, като целта е установяване състоянието на строежа след отстраняване на забележките на изпълнени СМР от строителя „Галчев Инженеринг“ ЕООД, констатирани като некачествени при първата проверка и описани в Констативен протокол № 164-1 от 20.06.2018 г.

При извършената нова проверка е установено, че констатираните забележки в горецитирания протокол по качеството на извършените СМР са отстранени, като е съставен нов Констативен протокол № 164-2/21.08.2018 г. (приложен към писмо № ЮИР-Б-76-00-441/24.08.2018 г.).

Констативни протоколи № 164-1/20.06.2018 г. и № 164-2/21.08.2018 г. не са подписани от участниците в строителството, по смисъла на чл. 160, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, с което не е изпълнено даденото разпореждане на РДНСК Югоизточен район, дадено с писмо изх. № ЮИР-Б-76-00-325/25.06.2018 г., удостоверяващи надлежното и законосъобразно отстраняване на констатираните забележки.

Началникът на сектор „КСЕИ“ при Община Бургас, инж. В Ц с **писмо по електронна поща от 31.08.2018 г.** е изпратила на председателя на СС блок № 111, ул. „Цар Симеон I-ви“, гр. Бургас“ г-н Ю И (електронен адрес:) следните документи, които да бъдат прегледани от Сдружението до 05.09.2018 г.: протокол за замяна; заменителна таблица; акт обр. 19-2 и подробно количествена сметка за извършените СМР на блок № 111. В писмото е посочено, че след проверка и наличие на несъгласие от страна на СС на блока с актуваните количества, същото следва да уведоми Община Бургас.

С **Удостоверение № 220/04.09.2018 г.**, издадено от инж. Е Б – началник на отдел „Контрол по строителството и въвеждане в експлоатация“ („КСВЕ“) при Община Бургас, строеж: „Реализация на „Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради“ за блок № 111, ул. „Цар Симеон I-ви“, гр. Бургас, сграда с идентификатор № 07079.608.23.1, по КК на гр. Бургас, в УПИ I, кв. 169 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас с РЗП 8 561 кв.м.“ е въведен в експлоатация.

По **Заменителна таблица към 27.09.2018 г.** подписаните представители на възложителя Община Бургас (инж. В Ц), строителния надзор „Транс Консулт БГ“ ООД (инж. П Н), инвеститорския контрол (К А) и изпълнителя „Галчев Инженеринг“ ЕООД (Л Г) са установили, че са отпаднали напълно или частично количества по 5

вида СМР на обща стойност 32 603,33 лв. с включен ДДС, или 27 169,44 лв. без ДДС, както следва:

1. Вътрешна подпрозоречна ПВЦ пола, цвят бял – 497,56 м на стойност 10 777,15 лв.

2. Външна мозаечна (цокълна) мазилка по стени, цвят по RAL (по мостра) – 132,23 кв. м. на стойност 2 836,33 лв.

3. Външна мозаечна (цокълна) мазилка по страници, цвят по RAL (по мостра) – 65,25 кв. м. на стойност 1 190,81 лв.

4. Водосъбирателно казанче от поцинкована ламарина – 13 бр. на стойност 605,15 лв.

5. Направа на ивица около блока с обратен наклон за предотвратяване на наводняване на сутерена – 140 кв.м. на стойност 11 760 лв.

Установени са допълнителни количества по 3 вида СМР на обща стойност 32 526,36 лв. с включен ДДС, или 27 105,30 лв. без ДДС, както следва:

1. Доставка и монтаж PVC дограма със стъклопакет 24 мм – 103,30 кв.м. на стойност 20 864,53 лв.

2. Външна подпрозоречна алуминиева пола, цвят бял – 67,66 м на стойност 1 523,70 лв.

3. Топлоизолация от еспендиран пенополистирол EPS d=100 мм – 95,41 кв.м. на стойност 4 717,07 лв.

Към заменителната таблица е съставен и подписан **Протокол от 27.09.2018 г.**, с който е установена необходимостта от извършване на вътрешни компенсирани промени във видовете и количествата на СМР по договора, с посочено основание: „Прецизиране на количествата при реалното изпълнение".

С **Протокол № 2/09.11.2018 г.** подписаните представители на: възложителя Община Бургас (инж. В Ц а); строителния надзор „Транс Консултт БГ" ООД (инж. П Н а); инвеститорския контрол (К А а) и изпълнителя „Галчев Инженеринг" ЕООД (Л Г а), след проверка на място са установили, че към 23.05.2018 година са завършени и подлежат на заплащане натурални видове СМР на обща стойност 779 130,44 лв. с включен ДДС, или 649 275,36 лв. без ДДС.

Протокол № 2/09.11.2018 г. за приемане на изпълнените количества и видове строително-ремонтни работи не е подписан от представител на Сдружение на собствениците „гр. Бургас – Цар Симеон I-111", по смисъла на чл. 5, ал. 5 от Договор № 63-01-139/8/ от 30.06.2015 г.

Съгласно разпоредбата на чл. 4, ал. 3 от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, за строежи от първа до четвърта категория включително актовете и протоколите се подписват от технически правоспособните физически лица, определени за надзор на строежа по съответните проектни части. Всички актове и протоколи се подписват и подпечатват и от управителя на лицето, упражняващо строителен надзор.

Видно е, че Протокол № 2/09.11.2018 г. е подписан и подпечатан от управителя на лицето, упражняващо строителен надзор „Транс Консултт БГ" ООД, но не е подписан от технически правоспособните физически лица, определени за надзор на строежа по съответните проектни части.

За изпълнените СМР, съгласно Протокол № 2 по Договор рег. № 93-ОП-30(347)/21.11.2016 г., от „Галчев Инженеринг" ЕООД е издадена **фактура № 2000000273/14.11.2018 г.** (след приспадане на неустойка в размер на 3 507,50 лв. без ДДС, съгласно чл. 22 от договора, на основание протокол от 23.05.2018 г.), на стойност 774 921,43 лв. с включен ДДС (645 767,86 лв. без ДДС), с получател: Сдружение на собствениците „гр. Бургас – „Цар Симеон I – 111", МОЛ: М П Б .

За извършване на окончателното плащане, с **писмо изх. № 63-01-139(17)/27.11.2018 г.** К С – заместник-кмет „Финанси, бюджет и икономика" е представил до изпълнителния директор на „Българска банка за развитие" комплект документация (Приложение № 3 към договор за целево финансиране; Приложение № 7 към договор за целево финансиране;

декларация по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 от ЗМИП; копие на разрешение за строеж; фактура; протокол № 2; протокол за неизвършени СМР; заменителна таблица; акт Обр. 15; удостоверение за въвеждане в експлоатация; платежно нареждане).

С Искане-декларация (Приложение № 3), подписана от К С на 27.11.2018 г. е декларирано, че всички условия за изпълнение на СМР са осъществени, съгласно Договор рег. № 93-ОП-30(347)/21.11.2016 г., както и, че всички документи, удостоверяващи надлежното изпълнение са представени, и са налице условията за окончателно плащане на сумата в размер на 774 921,43 лв.с ДДС.

С **платежно нареждане от 30.11.2018 г.** (банково бордеро № 1/30.11.2018 г.) сумата в размер на 774 921,43 лв. е преведена, чрез „Българска банка за развитие“ АД, гр. София от наредителя: Сдружение на собствениците „гр. Бургас – Цар Симеон Първи - № 111“ на изпълнителя „Галчев Инженеринг“ ЕООД. Платежното нареждане е подписано от К Ив С – заместник-кмет „Финанси, бюджет и икономика“ на Община Бургас.

Съставен е **Акт № 01/09.11.2018 г.** за изпълнен авторски надзор /съставени са констативни протокол-сметки от № 01 до № 07 за периода от 01.08.2017 г. до 30.04.2018 г./, подписан от представители на Община Бургас (инж. В Ц а), строителя „Галчев Инженеринг“ ЕООД (инж. К С в) и проектанта „Вамос“ ООД, гр. София (арх. Н С в - управител), с което е установено, че авторския надзор е изпълнен съгласно договорните условия и на изпълнителя следва да се заплати сумата в размер на 10 260 лв. с включен ДДС, или 8 550 лв. без ДДС.

За осъществен авторски надзор, на основание чл. 3, ал. 1, т. 1 от Договор рег. № 93-ОП-30(347)/21.11.2016 г., от „Галчев Инженеринг“ ЕООД е издадена **фактура № 2000000274/14.11.2018 г.** на стойност 10 260 лв. с включен ДДС (8 550 лв. без ДДС), с получател: Сдружение на собствениците „гр. Бургас – „Цар Симеон I – 111“, МОЛ: М П в Б .

Във връзка с **заявление с вх. № ЕД-6232/26.10.2018 г.** за предоставяне на достъп до обществена информация от Н М Е – живущ в блок № 111, по двустранно подписан **Протокол от 13.11.2018 г.**, на основание чл. 35, ал. 2 от Закона за достъп до обществена информация, М Д – главен юрисконсулт от дирекция „Управление на общинската собственост“ към Община Бургас е предоставила на г-н Е достъп до пълното строително досие, относно изпълнението на Договор № 93-ОП-30/347/ от 21.11.2016 г. Формата, под която е предоставен достъп до исканата информация е: преглед на информацията – оригинал.

Председателят наУС на СС на блок № 111 Ю И в е подал до Община Бургас **Жалба с вх. № ЕД6232-(3) от 14.11.2018 г.**, във връзка с липсата на всякаква документация за обекта с искане да му бъде предоставена същата. Същият е получил строителното досие на обекта срещу подпис на 14.12.2018 г., като е отбелязано, че досието е без екзекутивна документация.

За извършване на плащане за авторски надзор, с **писмо изх. № 63-01-139(18)/29.11.2018 г.** К С в – заместник-кмет „Финанси, бюджет и икономика“ е представил до изпълнителния директор на „Българска банка за развитие“ комплект документация (Приложение № 3 към договор за целево финансиране; Приложение № 7 към договор за целево финансиране; декларация по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 от ЗМИП; декларация по чл. 66, ал. 2 от ЗМИПкопие на разрешение за строеж; фактура; платежно нареждане; Акт № 01; Акт за установяване годността за приемане на строежа; удостоверение за въвеждане в експлоатация).

С Искане-декларация (Приложение № 3), подписана от К С в на 29.11.2018 г. е декларирано, че всички условия за изпълнение на авторския надзор са осъществени, съгласно Договор рег. № 93-ОП-30(347)/21.11.2016 г., както и, че всички документи, удостоверяващи надлежното изпълнение са представени, и са налице условията за окончателно плащане на сумата в размер на 10 260,00 лв.с ДДС.

С **платежно нареждане от 31.12.2018 г.** (банково бордеро № 2/31.12.2018 г.) сумата в размер на 10 260,00 лв. е преведена, чрез „Българска банка за развитие“ АД, гр. София от наредителя: Сдружение на собствениците „гр. Бургас – Цар Симеон Първи - № 111“ на

изпълнителя „Галчев Инженеринг“ ЕООД. Платежното нареждане е подписано от К И С в – заместник-кмет „Финанси, бюджет и икономика“ на Община Бургас.

Видовете СМР, които са приети и актувани при изпълнението на обект: „Сграда с административен център гр. Бургас, ул. „Цар Симеон I“ № 111“, са на обща стойност в размер на 1 437 080,57 лв. с включен ДДС, или 1 197 567,15 лв. без ДДС, в т.ч.:

а/ смяна на дограма – по 8 позиции, на обща стойност 294 500,17 лв. без ДДС;

б/ фасадни обработки – по 14 позиции, на обща стойност 532 605,70 лв. без ДДС;

в/ покрив /демонтажни работи/ – по 6 позиции, на обща стойност 30 273,53 лв. без ДДС;

г/ нови строителни работи – по 17 позиции, на обща стойност 127 129,83 лв. без ДДС;

д/ водоотвеждане – по 6 позиции, на обща стойност 14 948,50 лв. без ДДС;

е/ борд по детайл – по 1 позиция, на стойност 8 917,78 лв. без ДДС;

ж/ вътрешни обработки – по 7 позиции, на обща стойност 116 722,82 лв. без ДДС;

з/ демонтажи силова електроинсталация – по 3 позиции, на стойност 504,90 лв. без ДДС;

и/ монтажни работи силова електрическа инсталация – по 12 позиции, на обща стойност 8 898,15 лв. без ДДС;

й/ монтажни работи слаботокова ел. инсталация – по 14 позиции, на обща стойност 40 675,64 лв. без ДДС;

к/ мълниезащитна инсталация и заземителна инсталация – по 11 позиции, на обща стойност 3 761,16 лв. без ДДС;

л/ ОВК-Климатици – по 4 позиции, на обща стойност 18 628,97 лв. без ДДС.

От финансовата инспекция се извърши проверка и сравнение на цените, по които са актувани видовете СМР и заложените по количествено-стойностна сметка към договор № 93-ОП-30(347) от 21.11.2016 г., **при която не се констатираха различия**. При извършената съпоставка се установи, **че актуваните СМР съответстват на заплатените**.

Стойността на актуваните и фактурирани работи по проектиране и изпълнение на СМР по Договор № 93-ОП-30(347) от 21.11.2016 г., в размер на 1 518 225,77 лв. с включен ДДС (1 265 188,14 лв. без ДДС), е в рамките на договорната стойност.

По Договор № 93-ОП-30(347) от 21.11.2016 г. с „Галчев Инженеринг“ ЕООД, гр. София са изплатени общо **1 514 016,76 лв.** с ДДС, в т.ч.: за СМР - 1 432 871,56 лв.; за проектиране – 70 885,20 лв. и авторски надзор – 10 260,00 лв.

Ю А – председател на СС „гр. Бургас – „Цар Симеон I – 111“ е подал до Административен съд – гр. Бургас, чрез отдел „КСВЕ“ към Община Бургас **Жалба рег. № 94-01-42421/19.12.2018 г.** срещу Удостоверение № 220/04.09.2018 г. за въвеждане в експлоатация на строеж: „Реализация на „Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради“ за блок № 111, ул. „Цар Симеон I-ви“, гр. Бургас, сграда с идентификатор № 07079.608.23.1, по КК на гр. Бургас, в УПИ I, кв. 169 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас с РЗП 8 561 кв.м.“. С жалбата е поискано съда да постанови решение, с което да отмени като недействителен издадения акт - Удостоверение № 220/04.09.2018 г. за въвеждане в експлоатация на обекта от страна на Община Бургас.

Образувано е административно дело № 3399/2018 г. по жалбата на Ю А в И в – председател на УС на СС на сграда с административен адрес – гр. Бургас, ул. „Цар Симеон I“ № 111 против удостоверение № 220/04.09.2018 г. за въвеждане в експлоатация на строеж: „Реализация на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради за бл. 111, ул. „Цар Симеон I“, гр. Бургас, издадено от началник отдел „КСВЕ“. С жалбата се иска отмяна на издаденото удостоверение поради допуснати съществени нарушения.

С **Определение № 359/21.02.2019 г.** Бургаският административен съд е оставил без разглеждане жалбата и е прекратил производството по административно дело № 3399/2018 г. по описа на Административен съд – Бургас. Мотивите на съда са, че удостоверението за въвеждане в експлоатация не е индивидуален административен акт по смисъла на чл. 214 от ЗУТ, тъй като не представлява акт за устройство на територията по смисъла на т. 1 и т. 2 и макар че е издадено от

орган по т. 1, не е акт по смисъла на т. 3 от чл. 214 от ЗУТ, поради което жалбата срещу него е недопустима. Освен това, съдът е счел, че жалбата е просрочена, тъй като е депозирана на 17.12.2018 г.

Определението може да бъде обжалвано с частно жалба в 7-дневен срок от съобщаването му страните пред Върховен административен съд.

От А И – председател на УС на СС на сграда с административен адрес – гр. Бургас, ул. „Цар Симеон I“ № 111 е депозирана до Върховен административен съд, чрез Административен съд - Бургас **Частна жалба от 01.03.2019 г.** (вх. № 5969/05.04.2019 г.) против Определение № 359/21.02.2019 г., поставено по адм. дело № 3399/2018 г. С жалбата се моли съда да постанови решение, което да отмени Определение № 359/21.02.2019 г. като неправилно, незаконосъобразно и с разрез с материалния закон.

От Община Бургас е депозирано **Възражение рег. № 3620/29.03.2019 г.** до Върховен ад стративен съд, чрез Административен съд – Бургас, с която се оспорва частната жалба от Ю. Ил и се моли същата да се остави без уважение.

По време на финансовата инспекция, финансовият инспектор, с участието на инж. В Ц Ц – началник сектор „Капитално строителство и Енергийна ефективност“ към дирекция „Строителство“ при Община Бургас извърши частична проверка и оглед на място на изпълнените строителни и ремонтни работи на обект: „Реализация на „Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради“ за блок № 111, ул. „Цар Симеон I-ви“, гр. Бургас, сграда с идентификатор № 07079.608.23.1, по КК на гр. Бургас, в УПИ I, кв. 169 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас с РЗП 8 561 кв.м.“. При проверката, удостоверена с **Констативен протокол от 04.04.2019 г.** присъстваха представители на: изпълнителя „Галчев Инженеринг“ ЕООД, гр. София – инж. К Й С ; строителния надзор „Трансконсулт – БГ“ ООД, гр. София – инж. С И Т ; Сдружение на собствениците „гр. Бургас – ул. „Цар Симеон I“ № 111“ – Ю А И и Н М Е Проверката и огледа на място установи:

❖ В КСС по част „Архитектура“, изготвена на база сметната документация от техническия проект, в раздел „Смяна на дограма“, позиция № 7, към Договор рег. № 93-ОП-30(347) / 21.11.2016 г. е заложено: „Доставка и монтаж поцинкована входна врата ПСТ1, ПСТ2, ПСТ3 Остъкление с двоен стъклопакет“ – 20,21 м2 по единична цена 878,25 лева на стойност 17 749,43 лева.

След замерване на място се установи: **вместо поцинковани входни врати, на трите входа са монтирани алуминиеви врати** – с обща площ 18,50 м2, или **в по-малко с 1,71 м2 на стойност 1 501,81 лева.**

❖ В КСС по част „Архитектура“, изготвена на база сметната документация от техническия проект, в раздел „Смяна на дограма“, позиция № 6, към Договор рег. № 93-ОП-30(347) / 21.11.2016 г. е заложено: „Доставка и монтаж на PVC дограма със стъклопакет 24 мм“ – 1 098,56 м2 по единична цена 201,98 лева на стойност 221 887,15 лева.

След оглед на място се установи, че видимо на блока има монтирана дограма, в преобладаващата си част ПВЦ дограма /бяла/. Видимо на 10 броя апартаменти, монтираната дограма е **в друг цвят, или е от алуминиев профил** (южна фасада – 1 етаж; югоизточно – 1, 3, 5 и 8 етаж; северозапад – на 1 и 5 етаж; югозапад – на 3 и на 4 етаж). Относно измерване на подменената ПВЦ дограма на апартаментите, същата се намира в жилищата на собствениците – частни лица, **което не предполага нейното измерване.**

Не са сменени общо 4 врати на партерния етаж в блока.

❖ В КСС по част „Архитектура“, изготвена на база сметната документация от техническия проект, в раздел „Фасадни обработки“, позиция № 8, към Договор рег. № 93-ОП-30(347) / 21.11.2016 г. е заложено: „Външна мозаечна (цокълна) мазилка по стени, цвят по RAL (по мостра)“ – 84,41 м2 по единична цена 21,45 лева на стойност 1 810,59 лева.

След замерване на място се установи, че положената външна мозаечна цокълна мазилка по бл. № 11 е с обща площ 88,89 м2, или **в повече с 4,48 м2 на стойност 96,10 лева.**

❖ В КСС по част „Покрив“, изготвена на база сметната документация от техническия проект, в раздел „Водоотвеждане“, позиция № 4, към Договор рег. № 93-ОП-30(347) / 21.11.2016 г. е заложено: „Доставка и монтаж на покривни воронки с предпазна решетка“ – 13 бр. по единична цена 36,41 лева на стойност 473,33 лева.

След преброяване на място се установи, че са монтирани на покрива на бл. № 11 воронки с предпазна решетка – общо 9 бр., или **в по-малко с 4 бр. на стойност 145,64 лева.**

❖ В КСС по част „Покрив“, изготвена на база сметната документация от техническия проект, в раздел „Нови строителни работи“, позиция № 17, към Договор рег. № 93-ОП-30(347) / 21.11.2016 г. е заложено: „Направа на шапки от поцинкована ламарина и метална основа“ – 26 бр. по единична цена 147,11 лева на стойност 3 824,86 лева.

След преброяване на място се установи, че са направени на покрива на блока шапки от поцинкована ламарина и метална основа – общо 26 бр., **т.е. не се установи разлика**.

❖ В КСС по част „Покрив“, изготвена на база сметната документация от техническия проект, в раздел „Водоотвеждане“, позиция № 6, към Договор рег. № 93-ОП-30(347) / 21.11.2016 г. е заложено: „Подмяна на водосточни тръби ф 125 мм ПВЦ и воронки“ – 372,26 м по единична цена 36,29 лева на стойност 13 509,32 лева.

След проверка на място се установи, че има монтирани водосточни тръби по блока, но предвид факта, че в преобладаващата си част са скрити в структурата на сградата, **не бе възможно измерване на дължината им**.

Относно подмяната на воронките, като част от този вид СМР същите се намират в жилищата на собствениците – частни лица, **което не предполага тяхната проверка и преброяване**.

В КСС по част „Електро“, изготвена на база сметната документация от техническия проект, в раздел „Монтажни работи слаботокова“, позиция № 14, към Договор рег. № 93-ОП-30(347) / 21.11.2016 г. е заложено: „Вкопаване на комуникационен и телевизионен кабел в съществуваща мазилка“ – 450,00 м по единична цена 30,78 лева на стойност 13 851,00 лева.

След проверка на място се установи, че наличните комуникационни и телевизионни кабели в трите входа на блока не са вкопани в съществуващата мазилка, т.е. заложеното СМР по проект **не е изпълнено - общо 450,00 м на стойност 13 851,00 лева.**

❖ В КСС по част „Архитектура“, изготвена на база сметната документация от техническия проект, в раздел „Вътрешни обработки“, позиция № 3, към Договор рег. № 93-ОП-30(347) / 21.11.2016 г. е заложено: „Боядисване на стени с латексова боя до пълно покритие, стълби“ – 1 281,00 м по единична цена 13,40 лева на стойност 17 165,40 лева.

След оглед на място се установи, че стените и таваните на стълбищното пространство в блока са боядисани с бяла латексова боя, т.е. **не се установи неизпълнение**. На места в ъглите и по таваните, **боята „стои на вълни и нюанси“**.

От гореустановените факти, както и от проверката на място, финансовата инспекция не може да установи действителният размер актуваните СМР на обект: „Сграда с административен адрес гр. Бургас, ул. „Цар Симеон I“ № 111“, в каква степен съответстват на проекта и вложени ли са актуваните СМР.

За установяване на действително извършените, приети и заплатени строителни работи по предмета на Договор № 93-ОП-30(347) от 21.11.2016 г.: „Изпълнение на Инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на Община Бургас“ по Обособена позиция № 2 „Сграда с административен център гр. Бургас, ул. „Цар Симеон I“ № 111“ са необходими специални знания и умения за изясняване на факти и обстоятелства от съществено значение за финансовата инспекция.

В тази връзка на основание чл. 10, ал. 2 от Закона за държавната финансова инспекция и по реда определен от Правилника за прилагане на ЗДФИ, с **Договор за възлагане на експертен анализ № Г-5/02.05.2019 г.** и **Допълнително споразумение към договора от 17.06.2019 г.** главният секретар на АДФИ (оправомощен със Заповед № ФК-09-24/30.01.2018 г. и Заповед № ФК-09-95/17.06.2019 г. на директора на АДФИ) възложи на вещо лице инж. О Д Р да извърши експертен анализ и да изготви експертно заключение, със следните задачи:

1. Извършване на фактическа проверка на място и замервания на извършените СМР на обект: „Сграда с административен адрес гр. Бургас, ул. „Цар Симеон I“ № 111“ и изготвяне на равносметка, при съпоставка на действително установените извършени количества и стойности на СМР, с актуваните такива с Протокол № 1/01.12.2017 г., Протокол № 2/09.11.2018 г., Заменителна таблица от 27.09.2018 г. за изпълнените количества по сключеният от Община Бургас с „Галчев Инженеринг“ ЕООД, гр. София Договор рег. № 93-ОП-30(347) / 21.11.2016 г., относно СМР на обща стойност 1 432 871,56 лева с ДДС.

2. Изразяване на компетентно становище относно начина, срока и качеството на изпълнение на СМР, включително качеството на вложените материали от изпълнителя „Галчев Инженеринг“ ЕООД, гр. София, във връзка с чл. 4, ал. 1 и ал. 4 от Договор рег. № 93-ОП-30(347) / 21.11.2016 г.

3. Отстранени ли са всички забележки от строителя, във връзка с некачествено извършени СМР на обекта, по дадени предписания от органите на РДНСК и МРРБ с Констативни протоколи № 164-1/20.06.2018 г. и № 164-2/21.08.2018 г.

Във връзка със сключеният договор, О Р е изготвил **Експертен анализ и експертно заключение от 11.07.2019 г.** за обект: „Саниране на многофамилна жилищна сграда бл. 111, ул. „Цар Симеон I“, гр. Бургас“.

<u>При извършване на фактическа проверка на място и замерванията на извършените СМР, по Задача № 1 експерта е установил актувани, но неизпълнени видове СМР:</u>

Общо неизпълнени са в по-малко **28** видове СМР за сумата от 209 073,47 лв. без включен ДДС, по позиции, както следва:

1. „Демонтаж на дървена дограма с единично стъкло” – актувани 888,26 кв.м., измерено на място 365,00 кв.м., или разлика в по-малко 523,26 кв.м. на стойност 12 730,92 лв.;

2. „Демонтаж на стоманени решетки по фасади“ – актувани 308,00 кв.м., измерено на място 235,00 кв.м., или разлика в по-малко 73,00 кв.м. на стойност 1 409,63 лв.;

3. „Демонтаж на метална входна врата с частично остъкляване“ – актувани 30,30 кв.м., измерено на място 18,67 кв.м., или разлика в по-малко 11,63 кв.м. на стойност 262,84 лв.;

4. „Натоварване и извозване на строителни отпадъци“ – актувани 214,02 куб.м., измерено на място 84,00 куб.м., или разлика в по-малко 130,02 куб.м. на стойност 5 025,27 лв.;

5. „Доставка и монтаж PVC дограма със стъклопакет 24 мм“ – актувани 1 098,56 кв.м., измерено на място 923,62 кв.м., или разлика в по-малко 174,94 кв.м. на стойност 35 334,38 лв.;

6. „Доставка и монтаж поцинкована врата ПСТ1, ПСТ2, ПСТ3 Остъкление с двоен стъклопакет“ – актувани 20,21 кв.м., измерено на място 18,67 кв.м., или разлика в по-малко 1,54 кв.м. на стойност 1 352,50 лв.;

7. „Външна подпрозоречна алуминиева пола, цвят бял““ – актувани 808,36 м., измерено на място 606,00 м., или разлика в по-малко 202,36 м. на стойност 4 557,15 лв.;

8. „Топлоизолация от експандиран пенополистирол EPS d=100 мм“ – актувани 3 051,78 кв.м., измерено на място 2 676,96 кв.м., или разлика в по-малко 374,82 кв.м. на стойност 18 531,10 лв.;

9. „Топлоизолация от експандиран пенополистирол EPS d=20 мм“ – актувани 2 697,10 м., измерено на място 1 226,00 м., или разлика в по-малко 1 471,10 м. на стойност 29 451,42 лв.;

10. „Топлоизолация – негорима – минерална вата с клас по реакция на огън мин. А2 d=100 мм“ – актувано 197,54 кв.м., измерено на място 195,00 кв.м., или разлика в по малко 2,54 кв.м. на стойност 148,54 лв.;

Главен финансов инспек

11. „Стъклофибърна мрежа, вкл. хидрофобна шпакловка“ – актувани 3 297,42 кв.м., измерено на място 2 916,96 кв.м., или разлика в по-малко 380,46 кв.м. на стойност 9 039,73 лв.;

12. „Външна силикатна мазилка по стени, тавани, дъна балкони и други, цвят по RAL“ – актувани 3 080,78 кв.м., измерено на място 2 916,96 кв.м., или разлика в по-малко 163,82 кв.м. на стойност 3 513,94 лв.;

13. „Външна силикатна мазилка по страници отвори, цвят по RAL“ – актувани 2 456,85 м., измерено на място 1 619,00 м., или разлика в по-малко 837,85 м. на стойност 15 290,76 лв.;

14. „Оформяне на изпъкнали ръбове при мазилка с поцинкован профил“ – актувани 2 233,78 м., измерено на място 1 678,00 м., или разлика в по-малко 555,78 м. на стойност 3 556,99 лв.;

15. „Оформяне на изпъкнали ръбове с кант за капеща вода – водооткапващ профил със стъклофибърна мрежа“ – актувани 888,00 м., измерено на място 839,04 м., или разлика в по-малко 43,96 м. на стойност 530,73 лв.;

16. „Демонтаж на покривни воронки“ – актувани 13 бр., преброени на място 9 бр., или разлика в по-малко 4 бр. на стойност 64,32 лв.;

17. „Натоварване и извозване на строителни отпадъци“ – актувани 140,97 куб.м., измерено на място 24,00 куб.м., или разлика в по-малко 116,97 куб.м. на стойност 4 520,89 лв.;

18. „Надолучна пола от поцинкована ламарина - машинно“ – актувани 9,00 м., измерено на място 0,00 м., или разлика в по-малко 9,00 м. на стойност 255,87 лв.;

19. „Подолучна пола от поцинкована ламарина - машинно“ – актувани 9,00 м., измерено на място 0,00 м., или разлика в по-малко 9,00 м. на стойност 255,87 лв.;

20. „Висящи улуци от поцинкована ламарина“ – актувани 9,00 м., измерено на място 3,00 м., или разлика в по-малко 6,00 м. на стойност 209,64 лв.;

21.„Доставка и монтаж на покривни воронки с предпазна решетка“ – актувани 13 бр., преброени на място 9 бр., или разлика в по-малко 4 бр. на стойност 145,64 лв.;

22. „Подмяна на водосточни тръби ф 125 мм ПВЦ и воронки“ – актувани 372,26 м., измерено на място 203,00 м., или разлика в по-малко 169,26 м. на стойност 6 142,45 лв.;

23. „Мазилка, вкл. ръбохранители – вътрешно обръщане на прозорци“ – актувани 1 757,24 м., измерено на място 684,00 м., или разлика в по-малко 1 073,24 м. на стойност 24 426,94 лв.;

24. „Финна шпакловка по мазилка – вътрешно обръщане на прозорци“ – актувани 878,62 кв.м., измерено на място 0,00 кв.м., разлика в по-малко 878,62 кв.м. на стойност 12 116,17 лв.;

25. „Топлоизолация от експандиран пенополистирол EPS d=50 мм“ – актувани 485,94 кв. м., измерено на място 368,93 кв. м., или разлика в по-малко 117,01 кв.м. на стойност 4 823,16 лв.;

26. „Стъклофибърна мрежа, вкл. хидрофобна шпакловка“ – актувани 485,94 кв.м., измерено на място 449,00 кв.м., или разлика в по-малко 36,94 кв.м. на стойност 733,26 лв.;

27. „Полагане на силикатна мазилка по стени и тавани“ – актувани 485,94 кв.м., измерено на място 449,00 кв.м., или разлика в по-малко 36,94 кв.м. на стойност 792,36 лв.;

28. „Вкопаване на комуникационен и телевизионен кабел в съществуваща мазилка“ – актувани 450,00 м., измерено на място 0,00 м., или разлика в по-малко 450,00 м. на стойност 13 851,00 лв.

Общо изпълнени в по-голям обем са **2** вида СМР за сумата 3 214,32 лв. без включен ДДС, както следва:

1. „Демонтаж на метален парапет – предпазен (при прозорци стълбищна клетка)“ – актувани 24,50 м., измерено на място 18,00 м., или разлика в повече 23,50 м. на стойност от 137,94 лв.

2. „Шапка от вибробетон на лепилен разтвор с овален преден ръб“ – актувани 136,05 м., измерено на място 193,02 м., или разлика в повече 56,97 м. на стойност от 3 076,38 лв.

Обобщената разлика (изпълнените в по-малък обем СМР), установена от вещото лице, е в размер на **247 030,98 лв.** с включен ДДС (205 859,15 лв. без ДДС).

По Задача № 1, вещото лице е дало следното експертно заключение и становище по изпълнението на СМР на обект: „Реализация на Национална програма за енергийна ефективност на многофункционални жилищни сгради, на блок № 111, ул. „Цар Симеон I-ви“, гр. Бургас“,

актувани с Протокол № 1/01.12.2017 г., Протокол № 2/09.11.2018 г., Заменителна таблица от 27.09.2018 г. за изпълнените количества по сключения от Община Бургас с „Галчев Инженеринг“ ЕОД, гр. София Договор рег. № 93-ОП-30(347)/21.11.2016 г. относно СМР на стойност 1 432 871,56 лева без ДДС, а именно: **изпълнени СМР – 1 190 049,00 лв.** с включен ДДС (991 708,00 лв. без ДДС); **неизпълнени СМР – 247 030,98 лв**. с включен ДДС (205 859,15 без ДДС).

По Задача № 2, вещото лице е изразило становище по качеството на изпълнението на СМР, включително качеството на вложените материали от изпълнителя, във връзка с чл. 4, ал. 1 и ал. 4 от Договор рег. № 93-ОП-30(347)/21.11.2016 г.:

- Некачествено изпълнена топлоизолация XPS 100мм по фасади /без нивелация по вертикали фасада югоизток, съгласно обобщена таблица фасади/.
- Неизпълнена топлоизолация тавани XPS 50мм на открити тераси / съгласно обобщена таблица фасади/.
- Некачествено изпълнена топлоизолация EPS 20мм около прозорци и врати /съгласно обобщена таблица фасади/.
- Некачествено изпълнена финна шпакловка /съгласно обобщена таблица фасади/.
- Некачествена шпакловка по стени и тавани стълби входове.
- Доставка ва входни врати поцинкована ПСТ1, ПСТ2, ПСТ3, остъклена с двоен стъклопакет с характеристики, неотговарящи на проекта.
- Водоотвеждане на дъждовната вода с тръби ПВЦ 110мм от покрив, несвързани в съществуваща канализация. Несменени тръби и воронки, съгласно обобщена таблица фасади.
- Неизпълнена слаботокова инсталация по стълби, съгласно проектно-сметната документация.

По Задача № 3, вещото лице не е изразило становище, с аргумента, че не е присъствало в съответните комисии. Посочва, че съгласно направените протоколи по фасади и апартаменти и обобщената количествена сметка е видно изпълнението на СМР.

С неоснователно актуваните и изплатени на изпълнителя „Галчев Инженеринг“ ЕООД, гр. София неизпълнени СМР на обект „Саниране на многофамилна жилищна сграда бл. 111, ул. „Цар Симеон I“, гр. Бургас“, неоснователно и недължимо са разходвани целеви средства от държавния бюджет, предоставени чрез бюджета на Министерство на регионалното развитие и благоустройство, за сумата общо в размер на **247 030,98 лв.** с включен ДДС, с което е причинена вреда по вина на следните лица:

- инж. В Ца Ца – в качеството си на началник отдел „Строителство и Енергийна ефективност“ към Община Бургас, представител на възложителя, по повод изпълнението на Договор № 93-ОП-30(347) от 21.11.2016 г. за обект: „Реализация на „Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради“ за блок № 111, ул. „Цар Симеон I-ви“, гр. Бургас, сграда с идентификатор № 07079.608.23.1, по КК на гр. Бургас, в УПИ I, кв. 169 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас“, която е удостоверила с подписите си, че са изпълнени и подлежат на изплащане неизвършени СМР по Протокол № 1/01.12.2017 г., Заменителна таблица към 27.09.2018 г. и Протокол № 2/09.11.2018 г.;
- инж. Т В П – изпълнявала функциите на инвеститорски контрол, по повод изпълнението на Договор № 93-ОП-30(347) от 21.11.2016 г. за обект: „Реализация на „Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради“ за блок № 111, ул. „Цар Симеон I-ви“, гр. Бургас, сграда с идентификатор № 07079.608.23.1, по КК на гр. Бургас, в УПИ I, кв. 169 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас“, която е удостоверила с подписите си, че са изпълнени и подлежат на изплащане неизвършени СМР по Протокол № 1/01.12.2017 г.;
- К К А – изпълнявала функциите на инвеститорски контрол, по повод изпълнението на Договор № 93-ОП-30(347) от 21.11.2016 г. за обект: „Реализация на „Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради“ за блок № 111, ул. „Цар Симеон I-ви“, гр. Бургас, сграда с идентификатор № 07079.608.23.1, по КК на гр.

Бургас, в УПИ I, кв. 169 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас“, която е удостоверила с подписа си, че са изпълнени и подлежат на изплащане неизвършени СМР по Заменителна таблица към 27.09.2018 г. и Протокол № 2/09.11.2018 г.;

- инж. С И Т – осъществявал строителен надзор, представител на „Трансконсулт - БГ“ ООД, гр. София, по повод изпълнението на Договор № 93-ОП-30(347) от 21.11.2016 г. за обект: „Реализация на „Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради“ за блок № 111, ул. „Цар Симеон I-ви“, гр. Бургас, сграда с идентификатор № 07079.608.23.1, по КК на гр. Бургас, в УПИ I, кв. 169 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас“, която е удостоверил с подписа си, че са изпълнени и подлежат на изплащане неизвършени СМР по Протокол № 1/01.12.2017 г.;

- инж. П И Н – осъществявала строителен надзор, представител на „Трансконсулт - БГ“ ООД, гр. София, по повод изпълнението на Договор № 93-ОП-30(347) от 21.11.2016 г. за обект: „Реализация на „Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради“ за блок № 111, ул. „Цар Симеон I-ви“, гр. Бургас, сграда с идентификатор № 07079.608.23.1, по КК на гр. Бургас, в УПИ I, кв. 169 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас“, която е удостоверила с подписа си, че са изпълнени и подлежат на изплащане неизвършени СМР по Заменителна таблица към 27.09.2018 г. и Протокол № 2/09.11.2018 г.;

- Л Н Г – управител на „Галчев Инженеринг“ ЕООД, гр. София, изпълнител на строително-монтажните работи по Договор № 93-ОП-30(347) от 21.11.2016 г. за обект: „Реализация на „Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради“ за блок № 111, ул. „Цар Симеон I-ви“, гр. Бургас, сграда с идентификатор № 07079.608.23.1, по КК на гр. Бургас, в УПИ I, кв. 169 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас“, актувал неизвършени СМР по подписани от него Протокол № 1/01.12.2017 г., Заменителна таблица към 27.09.2018 г. и Протокол № 2/09.11.2018 г., и неоснователно получил сумата в размер на 247 030,98 лв.;

- К И С – в качеството си на заместник-кмет „Финанси, бюджет и икономика“ на Община Бургас, представляващ Община Бургас, съгласно нотариално заверени пълномощни № 1524/11.03.2015 г. и № 6363/24.08.2015 г. и пълномощник на Сдружение на собствениците „ГР. БУРГАС – ЦАР СИМЕОН ПЪРВИ – 111“, подписал платежни нареждания от 31.12.2017 г. и 31.12.2018 г., с които са превеждени сумите по неоснователно актувани СМР на Галчев Инженеринг“ ЕООД, гр. София, изпълнител по Договор № 93-ОП-30(347) от 21.11.2016 г. „Реализация на „Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради“ за блок № 111, ул. „Цар Симеон I-ви“, гр. Бургас, сграда с идентификатор № 07079.608.23.1, по КК на гр. Бургас, в УПИ I, кв. 169 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас“.

За недължимо платените средства в размер на 247 030,98 лв. по Договор № 93-ОП-30(347) от 21.11.2016 г., между Община Бургас и „Галчев Инженеринг“ ЕООД, гр. София, органите на Агенцията за държавна финансова инспекция не са компетентни да привличат към имуществена отговорност виновните лица, тъй като не е налице хипотезата на чл. 21 от Закона за държавната финансова инспекция.

Неоснователно изплатената сума в размер на 247 030,98 лв. следва да се възстанови на финансиращия орган.

Приложения от № 40 до № 62

Настоящият доклад се състави в два еднообразни екземпляра, от които един за Агенцията за държавна финансова инспекция и един за Община Бургас.

Главен финансов инспектор: