тк бф, пв, осоп
06.12.19

ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул.”Александровска” № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
94-01-29775/1/05.12.19

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-9428/06.12.19

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А
от
ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице в недвижим имот, представляващ УПИ XVII-31 в кв.2 по плана на в.з.Росенец, землище кв. Крайморие, гр. Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.832.31 по одобрените КККР на гр. Бургас, чрез продажба на общинската идеална част от имота.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх.№ 94-01-29775/03.09.2019 г., подадено от Др Ан Др и Ма Ге Др , за прекратяване на съсобственост в недвижим имот, представляващ УПИ XVII-31 в кв.2 по плана на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр. Бургас, чрез изкупуване на общинската идеална част от него.

Приложен е Нотариален акт за собственост на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 146, том 31, дело № 5948, Вх.рег.№10381 от 16.08.2019 г, легитимиращ заявителите като собственици на 700/718 кв.м ид.ч. от УПИ XVII-31 в кв. 2 по плана на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр. Бургас, целият с площ 718 кв.м, съответен на ПИ с идентификатор 07079.832.31 по одобрените КККР на гр. Бургас.

Разликата до пълната площ на УПИ XVII-31 в кв.2 по плана на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр. Бургас, в размер на 18/718 кв.м ид.ч. от имота, е собственост на Община Бургас, съгласно Акт за частна общинска собственост №9167/01.04.2019 г., вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 162, том 20, Вх.рег.№ 6870 от 07.06.2019 г.

Цитираното искане е разгледано в комисия, назначена с моя Заповед № 2710/30.09.2016 г. Същата е взела решение, със становище, че общинската идеална част не отговаря на изискванията на чл.19 от ЗУТ за обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот и са налице условията за прекратяване на съществуващата съсобственост между Община Бургас и Др Ан Др и Ма Ге Др в УПИ XVII-31 в кв.2 по плана на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр. Бургас, одобрен със Заповед № 136/21.02.1991 г. на Председателя на ИК на ОНС–гр. Бургас, изменен със Заповед №336/05.02.2016 г. на Зам.-кмета на Община Бургас, целият с площ 718 кв.м, съответен на ПИ с идентификатор 07079.832.31 и с площ 718 кв.м по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № 18-9-30.01.2009 г. на Началника на СГКК–гр. Бургас, изменени със Заповед №18-4736-15.06.2016г. на Началника на СГКК-гр. Бургас, чрез продажба на общинската идеална част в размер на 18/718 кв.м ид.ч. от имота по реда на чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост.

Възложено е изготвяне на пазарна оценка от правоспособен независим оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра към КНОБ, съгласно изискванията на чл.41, ал.2, във връзка

с чл.22, ал.3 от ЗОС, за 18/718 кв.м ид.ч. от посочения имот, определена в размер на 600 (шестстотин) лева, без ДДС.

Данъчната оценка за общинските 18/718 кв.м ид.ч. от УПИ XVII-31 в кв. 2 по плана на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр. Бургас, целият с площ 718 кв.м, съответен на ПИ с идентификатор 07079.832.31 по одобрените КККР на гр. Бургас, е в размер на 400,10 лева.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2019 г., приета с Решение по т. 4 от проведеното на 29.01.2019г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №53) по реда на чл. 8, ал. 9 от ЗОС, поради което същата е необходимо да бъде допълнена в Раздел II, т. 3 „ Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“ с цитирания имот.

С оглед на гореизложеното и в изпълнение на правомощията ми по чл.60, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет–Бургас, като взех предвид решение на комисията, назначена с моя Заповед № 2710/30.09.2016 г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет–Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36 от Закона за собствеността, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.41, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет–Бургас, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2019г., приета с Решение по т. 4 от дневния ред на проведеното на 29.01.2019г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №53), в Раздел II, т. 3 „Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общинската идеална част“ с недвижим имот, представляващ 18/718 кв.м ид. ч. от УПИ XVII-31 в кв. 2, целият с площ 718 кв.м, по плана на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр. Бургас, отреден „за вилно строителство“, отразен в КК на гр. Бургас, като ПИ с идентификатор 07079.832.31 и площ 718 кв.м, актуван с Акт за частна общинска собственост №9167/01.04.2019 г., вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 162, том 20, Вх.рег.№ 6870 от 07.06.2019 г.

2. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас, М Ге Др , с и Др А Др , с , и двамата с постоянен адрес: “, , чрез продажба на общинските 18/718 (осемнадесет от седемстотин и осемнадесет) кв.м ид.ч. от УПИ XVII-31 (седемнадесет римско, отреден за имот с планоснимачен номер тридесет и едно) в кв.2 (две) по действащия ПУП-ПРЗ на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр. Бургас, одобрен със Заповед № 136/21.02.1991 г. на Председателя на ИК на ОНС–гр. Бургас, изменен със Заповед №336/05.02.2016 г. на Зам.-кмета на Община Бургас, целият с площ 718 (седемстотин и осемнадесет) кв.м, с отреждане „за вилно строителство“, при граници: север – улица, изток – улица, юг – УПИ XVIII-31а, запад – улица, съответен на ПИ с идентификатор 07079.832.31 (нула седем нула седем девет точка осем три две точка три едно) и с площ 718 (седемстотин и осемнадесет) кв.м по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № 18-9-30.01.2009 г. на Началника на СГКК–гр. Бургас, последно изменени със Заповед №18-4736-15.06.2016г. на Началника на СГКК-гр. Бургас, при съседи: 07079.832.169, 07079.832.175, 07079.832.177, за сумата от **600 (шестстотин) лева, без ДДС.**

Приложение: Заявление с вх.№ 94-01-29775/03.09.2019 г. в Община Бургас, подадено от Д А Др и Ма Ге Д ; Акт за частна общинска собственост №9167/01.04.2019 г., вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 162, том 20, Вх.рег.№ 6870 от 207.06.2019 г.; Нотариален акт за собственост на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 146, том 31, дело № 5948, Вх.рег.№ 10381 от 16.08.2019 г.; Скица, с №15-577000/27.06.2019 г., издадена от СГКК–гр. Бургас, за ПИ с идентификатор 07079.832.31 по КККР на гр. Бургас; Комбинирана скица-извадка от ПУП-ПРЗ с изх.№ 195/01.06.2018 г., издадена от дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас, за УПИ XVII-31 в кв. 2 по действащия

ПУП-ПРЗ на в.з. Росенец, землище кв. Крайморие, гр. Бургас; Протокол от 30.09.2019 г. на комисия, назначена със Заповед № 2710/30.09.2016 г. на Кмета на Община Бургас; Експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, изготвена от правоспособен независим оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра към КНОБ; Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 5202058703/22.11.2019 г., издадено от дирекция „Местни приходи от данъци, такси и реклама“ при Община Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас