ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул.”Александровска” № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ПК ОСОРД
ПК БФ
ПК ПВ
06.12.19

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
[illegible]-00-7918/2/05-12-19

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-9425/06.12.19

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от

ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж на „Електроразпределение Юг“ ЕАД – гр.Пловдив за изграждане на нов трафопост в имот – публична общинска собственост, представляващ УПИ I в кв.135Б по плана на ЦГЧ, гр.Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.608.319 по КККР на гр.Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх.№ 70-00-7918/11.10.2019 г., подадено от инж. Цв[illegible] Кръстев, в качеството му на Ръководител на „Електроразпределение Юг“ ЕАД – КЕЦ Бургас, с искане за учредяване право на строеж в полза на дружеството за изграждане на нов трафопост, тип БКТП 20/0,4 kV, 1x800 kVA, с размери 3,00 м на 2,10 м и застроена площ от 6,30 кв.м в УПИ I в кв.135Б по действащия ПУП-ПРЗ на ЦГЧ, гр.Бургас, одобрен с Решение № 47-59/ 24.03. и 29.03.2011 г. на Общински съвет–Бургас, изменен с влязла в сила Заповед № 1876/ 09.08.2011 г. на Зам.-кмет на Община Бургас, целият с площ 1173 кв.м, с отреждане „за паркинг“.

Цитираният УПИ, отразен като ПИ с идентификатор 07079.608.319 и с площ 1173 кв.м в КККР на гр.Бургас, одобрени със Заповед № КД-14-02-806/04.05.2012 г. на Началника на СГКК–гр.Бургас, представлява част от бивш имот с пл.№ 917 и с площ 40 000 кв.м по стар недействащ кадастрален план на ЦГЧ, гр.Бургас, за който има съставен Акт за публична общинска собственост № 3314/10.06.2002 г., вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 71, том IX, Вх.рег.№ 9313 от 27.11.2002 г.

Изграждането на новия трафопост е необходимо за захранване с ел. енергия на сграден фонд за позитронно-емисионен томограф и брахитерапия към „КОЦ–Бургас“ ЕООД.

Ситуирането му в урегулирания поземлен имот ще бъде съгласно издадена комбинирана скица-извадка от ПУП-ПРЗ с изх.№ 290/02.09.2019 г. на Община Бургас, с виза от 18.10.2019 г. на началник отдел „Устройствено планиране“ в дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас за изготвяне на инвестиционен проект за БКТП в УПИ I в кв.135Б по действащия ПУП-ПРЗ на ЦГЧ, гр.Бургас.

Съгласно чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката /ЗЕ/, в полза на енергийното дружество следва да бъде учредено възмездно право на строеж върху имота, общинска собственост, без търг или конкурс, въз основа на решение на Общински съвет.

Предвид зададените размери и изискуемите отстояния на БКТП от регулационните граници на УПИ, е необходимо да бъде учредено и сервитутно право за неговото обслужване, определено съгласно Наредба № 16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти върху прилежаща към трафопоста зона с площ от 21,30 кв.м.

В изпълнение на разпоредбата на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ е изготвена оценка от правоспособен независим оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра към КНОБ, на пазарната стойност на правото на строеж за нов трафопост, тип БКТП 20/0,4 kV, 1x800 kVA, с размери 3,00 м/2,10 м и застроена площ от 6,30 кв.м, възлизаща на 8 860 (осем хиляди осемстотин и шестдесет) лева, без ДДС, както и на

сервитутното право върху прилежащата към енергийния обект зона с площ от 21,30 кв.м, възлизаща на 14 550 (четиринадесет хиляди петстотин и петдесет) лева, без ДДС. Общата пазарна стойност на ограничените вещни права е определена в размер на 23 410 (двадесет и три хиляди четиристотин и десет) лева, без ДДС, включваща цената на правото на строеж и сервитута на енергийния обект.

Данъчната оценка за посоченото право на строеж е в размер на 511,80 лева (петстотин и единадесет лева и осемдесет стотинки), а за правото на сервитут – в размер на 1431,81 лева (хиляда четиристотин тридесет и един лева и осемдесет и една стотинки).

Предвид гореизложеното и в изпълнение на правомощията ми по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, предлагам Общински съвет–Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.7, ал.2, изречение второ и чл.34, ал.6 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Да се допълни годишната Програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2019 г., приета от Общински съвет–Бургас с Решение по т.4 от дневния ред на проведеното на 29.01.2019 г. заседание /Протокол № 53/, в частта на Раздел III. „Учредяване право на строеж в общински имоти“, т.2.„Други случаи за учредяване право на строеж в общински имоти“, с нова подточка 5 – Учредяване право на строеж в полза на “Електроразпределение Юг” ЕАД, за изграждане на нов трафопост в УПИ I в кв.135Б по плана на ЦГЧ, гр.Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.608.319 по КККР на гр.Бургас.

II. Да се учреди в полза на „Електроразпределение Юг“ ЕАД с ЕИК 115552190, седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, ул.„Христо Г. Данов” № 37, представлявано от К[illegible] Денк, З[illegible] О[illegible] Братоев, А[illegible] Сипек – членове на Съвета на директорите, възмездно, безсрочно право на строеж за изграждане на нов трафопост, тип БКТП 20/0,4 kV, 1x800 kVA, с размери 3,00 м (три метра) на 2,10 м (два метра и десет сантиметра) и застроена площ от 6,30 (шест цяло и тридесет) кв.м, както и сервитутно право върху прилежаща към него зона с площ от 21,30 (двадесет и един цяло и тридесет) кв.м, определена съгласно Наредба № 16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, в УПИ I (едно римско) в кв.135Б (сто тридесет и пет „б“) по действащия ПУП-ПРЗ на ЦГЧ, гр.Бургас, актуван с Акт за публична общинска собственост № 3314/10.06.2002 г., вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 71, том IX, Вх.рег.№ 9313 от 27.11.2002 г., целият с площ 1173 кв.м, с отреждане „за паркинг“, при граници: североизток – УПИ III и улица, югоизток – улица, югозапад – УПИ XV, УПИ IV и улица, северозапад – УПИ II-2422, съответен на ПИ с идентификатор 07079.608.319 (нула седем нула седем девет точка шест нула осем точка три едно девет) и с площ 1173 кв.м по КККР на гр.Бургас, одобрени със Заповед № КД-14-02-806/04.05.2012 г. на Началника на СГКК–гр.Бургас, при съседи: 07079.608.331, 07079.608.332, 07079.608.320, 07079.608.101, 07079.608.295, 07079.608.325, **за сумата от 23 410 (двадесет и три хиляди четиристотин и десет) лева, без ДДС, включваща цената на правото на строеж и сервитута на енергийния обект**.

Приложение:

1. Акт за публична общинска собственост № 3314/10.06.2002 г., вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 71, том IX, Вх.рег.№ 9313 от 27.11.2002 г.;

2. Заявление с вх.№ 70-00-7918/11.10.2019 г. в Община Бургас, подадено от инж. Цв[illegible] Кръстев, в качеството му на Ръководител на „Електроразпределение Юг“ ЕАД – КЕЦ Бургас, окомплектовано с графични приложения – типов проект на трафопост, тип БКТП 20/0,4 kV, 1x800 kVA, проектна ситуация, съгласувана на 15.11.2019 г. от Гл. експерт „Техническа инфраструктура“ при Община Бургас и трасировъчен чертеж, съгласуван на 15.11.2019 г. от Гл. експерт „Геодезия“ при Община Бургас;

3. Комбинирана скица-извадка от ПУП-ПРЗ с изх.№ 290/02.09.2019 г. на Община Бургас, с виза от 18.10.2019 г. на началник отдел „Устройствено планиране“ в дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас за изготвяне на инвестиционен проект за БКТП в УПИ I в кв.135Б по действащия ПУП-ПРЗ на ЦГЧ, гр.Бургас;

4. Справка, издадена на 15.11.2019 г. от СГКК–гр.Бургас, за ПИ с идентификатор 07079.608.319 по КККР на гр.Бургас;

5. Експертна оценка за определяне на пазарната стойност на ограничените вещни права, изготвена от правоспособен независим оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра към КНОБ;

6. Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 5202058457/15.11.2019 г., издадено от дирекция „Местни приходи от данъци, такси и реклама“ при Община Бургас;

7. Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 5202058458/15.11.2019 г., издадено от дирекция „Местни приходи от данъци, такси и реклама“ при Община Бургас;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас