ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ТК БФ
ПК ПВ
ПК ОСОТА 06.12.19

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08.00-9424/06.12.19

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
94-01-42722/4/05.12.19

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица, чрез продажба на 81/681 кв.м идеални части от УПИ VIII-37 в кв. 1, целият с площ 681 кв.м, по плана на в.з. „До стопанския двор", землище кв. Банево, гр. Бургас - частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх. № 94-01-42722/19.12.2018г. от Ив Дж. Вт., с искане за прекратяване на съсобственост в урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-37 в кв. 1 по плана на в.з. „До стопанския двор", землище кв. Банево, гр. Бургас, чрез изкупуване на общинските идеални части от цитирания имот.

Община Бургас притежава 81/681 кв.м ид. ч. от УПИ VIII-37 в кв. 1, целият с площ 681 кв.м, по плана на в.з. До стопанския двор, землище кв. Банево, гр. Бургас, отреден „за вилно строителство", при граници: север – улица; изток – УПИ IX-36; юг – край на регулация; запад – УПИ VII-38, отразен в КК на гр. Бургас, като ПИ с идентификатор 07079.705.2037 и площ 681 кв.м, за които има съставен Акт №9165/26.03.2019г. за частна общинска собственост.

И Дж. Вт. и съпругът ѝ И Нк. Вт. притежават 600/681 кв.м ид ч. от цитирания имот, за които представя Нотариален акт за собственост на недвижим имот №40, том II, рег. №3435, дело №227/05.12.2018г. на Нотариус при БРС, при неуредени регулационни сметки с Общината.

Частта на Общината в имота е минимална и не е възможно обособяване на самостоятелен УПИ, при спазване на изискванията на чл.19 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Съсобственият имот не носи никакви приходи на Общината и в същото време тя е данъчно задължена. Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността в имота чрез продажба на дела на Община Бургас по пазарни цени.

С нот. акт № 55, том II, рег. №3559, дело №240 от 19.12.2018г. на Нотариус при БРС, заявителите прехвърлят собствеността си в имота на своята дъщеря – С Ив К., срещу задължение за издръжка и гледане.

С. Ив К. със свое заявление вх. № 94-01-42722/3/20.08.2019г. в Община Бургас, поддържа искането на родителите си, за изкупуване на общинските 81/681 кв.м ид. части от имота.

В изпълнение разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, е възложено изготвяне на пазарна оценка на 81/681 кв.м ид. ч. от УПИ VIII-37 в кв. 1, целият с площ 681 кв.м, по плана на в.з. До стопанския двор, землище кв. Банево, гр. Бургас, на оценител, член на КНОБ, определена в размер на **3 755 (три хиляди седемстотин петдесет и пет) лева, без ДДС.**

Данъчната оценка на имота, предмет на продажба е 1705,90 (хиляда седемстотин и пет лева и деветдесет стотинки) лева.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2019 г., приета с Решение по т. 4 от проведеното на 29.01.2019г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №53) по реда на чл. 8, ал. 9 от ЗОС, в Раздел II, т. 3 „ Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части" с цитирания имот.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 60, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с Общинската администрация на община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас и като взех предвид решение от 09.05.2019г. на Комисия, назначена с моя Заповед №2710/30.09.2016г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36 от Закона за собствеността, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 41, ал.1, т. 2 и чл. 42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет– Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Да се прекрати съсобствеността между ОБЩИНА БУРГАС и С ИЕ К с и постоянен адрес: , чрез продажба на 81/681 (осемдесет и един от шестстотин осемдесет и един) кв.м идеални части от недвижим имот, актувани с Акт №9165/26.03.2019г. за частна общинска собственост, представляващи идеална част от урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-37 (осем римско за имот с планоснимачен номер тридесет и седем) в кв. 1 (едно), целият с площ 681 (шестстотин осемдесет и един) кв.м, отреден "за вилно строителство" по действащия план на в.з. До стопанския двор, землище кв. Банево, гр. Бургас, при граници: север – улица; изток – УПИ IX-36; юг – край на регулация; запад – УПИ VII-38, отразен като поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.705.2037 (нула седем нула седем девет точка седем нула пет точка две нула три седем), целият с площ 681 (шестстотин осемдесет и един) кв.м по КК на гр. Бургас, при съседи: 07079.13.1511, 07079.705.2036, 07079.705.3071, 07079.705.2038, за сумата от **3 755 (три хиляди седемстотин петдесет и пет) лева, без ДДС.**

Приложение: Заявления с вх.№№ 94-01-42722/19.12.2018г. и 94-01-42722/3/20.08.2019г. в Община Бургас; Удостоверение за идентичност на лице с различни имена изх.№94-01-27949/19.08.2019г., издадено от Община Бургас; Акт №9165/26.03.2019г. за частна общинска собственост; Скица №15-747775-16.08.2019г., издадена от СГКК-Бургас; скица рег. №94-01-42722/1/14.02.2019г. на Община Бургас; Нотариален акт за собственост на недвижим имот №40, том II, рег. №3435, дело №227/05.12.2018г. на Нотариус при БРС; Нотариален акт за собственост на недвижим имот №55, том II, рег. №3559, дело №240/19.12.2018г. на Нотариус при БРС; Протокол от 09.05.2019г. на комисията, назначена от Кмета на Община Бургас; Удостоверение за данъчна оценка; Експертна оценка от лицензиран оценител.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас