ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул.”Александровска” № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
53-00-376/30.08.2019

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-9423/06.12.19

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от Димитър Николов Николов
Кмет на Община Бургас

Относно: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр.Бургас, ж.к.“Зорница”, бл.№31, вх.№1, ет.№15, ап.№3, на наемател, настанен по административен ред.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило писмо с вх.№53-00-376/30.08.2019г. от директора на ОП „Общински имоти“, във връзка с искане вх.№ 94-00-50/22/-/5/13.06.2019г. от Да[illegible] С[illegible] Т[illegible], за закупуване на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к.“Зорница”, бл.№31, вх.№1, ет.№15, ап.№3, със застроена площ 59,20 кв.м, ведно с 0,860 % ид.части от общите части на сградата, равняващи се на 12,59 кв.м. и правото на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение с площ 4,51 кв.м., в което е настанена със семейството си съгласно мои Заповеди №№796/04.04.2017г. и №2896/06.12.2011г.

Описаното жилище е частна общинска собственост съгласно Акт №9267/01.11.2019г. на Община Бургас, отразено с идентификатор 07079.601.31.1.87 по одобрени КККР на гр.Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 07079.601.31.1.88 и 07079.601.31.1.86, под обекта: 07079.601.31.1.81 и над обекта: 07079.601.31.1.93.

Жилищният блок, в който се намира апартамента, е осемнадесететажен, построен през 1978г., с конструкция- монолитна, стоманобетонова, пълзящ кофраж.

Пазарната оценка на описания имот, изготвена от лицензиран оценител, член на КНОБ, съгласно изискванията на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинска собственост (ЗОС), е определена в размер на 84300 (осемдесет и четири хиляди и триста) лева.

Данъчната оценка на апартамента е в размер на 51670,40 (петдесет и една хиляди шестстотин и седемдесет лв и четиридесет ст.) лева.

Да[illegible] С[illegible] Т[illegible] и семейството й са настанени в общинското жилище и живеят в него повече от 5 години без прекъсване, заплащат редовно наемната цена и изпълняват всички задължения, произтичащи от сключения

договор за наем с Община Бургас, видно от служебна бележка, издадена от ОП "Общински имоти".

Искането за закупуване на общинското жилище е разгледано от комисия, назначена с моя Заповед №692/20.03.2018 г., която е установила, че наемателят Д[redacted] С[redacted] Т[redacted] отговаря на кумулативно изискуемите условия на чл.37 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища НУРУЖНГННПОЖ и видно от взетото по т.4 решение, обективирано в Протокол №7/12.07.2019г., комисията прави предложение за удовлетворяване искането за закупуване на общинското жилище.

Цитираното жилище не е включено в Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2019 г., приета с решение по т.4 от Протокол №53/29.01.2019г. на Общински съвет-Бургас.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 60, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 40 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, и като взех предвид решение от 12.07.2019г. на комисията по чл.8, ал.1 от цитираната наредба, назначена с моя Заповед №692/20.03.2018г., което подкрепям изцяло, да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. Променя предназначението на общинско жилище, актувано с Акт №9267/01.11.2019г. за частна общинска собственост, представляващо апартамент, находящ се в гр. Бургас, ж.к. "Зорница", бл.№31, вх.№1, ет.№15, ап.№3 от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди" в „жилище за продажба".

2. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Бургас за 2019 г., приета с решение по т.4 от Протокол №53/29.01.2019г. на Общински съвет-Бургас, в частта на раздел II -„Продажба по реда на ЗОС, без търг или конкурс", точка 1.„Продажби на общински апартаменти на наематели, настанени по административен ред, за които има постъпили искания, окомплектовани с всички изискващи се документи", с посочения в т.**1** имот.

3. Да се продаде на Д[redacted] С[redacted] Т[redacted] общинско жилище - апартамент, находящ се в гр.Бургас, ж.к. "Зорница", бл.№31 (тридесет и едно), вх.№1 (едно), ет.№15 (петнадесет), ап.№3 (три), със застроена площ 59,20 (петдесет и девет цяло и двадесет) кв.м., ведно с 0,860 (нула цяло осемстотин и шестдесет) % (процента) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 12,59 (дванадесет цяло петдесет и девет) кв.м. и правото на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение с площ 4,51 (четири цяло и петдесет и един) кв.м., с

идентификатор 07079.601.31.1.87 (нула седем нула седем девет точка шест нула едно точка три едно точка едно точка осем седем) по одобрената КК на гр.Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 07079.601.31.1.88 и 07079.601.31.1.86, под обекта: 07079.601.31.1.81 и над обекта: 07079.601.31.1.93, за сумата 84300 (осемдесет и четири хиляди и триста) лева.

Приложения: Писмо с вх.№53-00-376/30.08.2019г. от директора на ОП „Общински имоти“, Искане вх.№ 94-00-50/22/-/5/13.06.2019г., Заповеди №№796/04.04.2017г. и №2896/06.12.2011г. на Кмета на Община Бургас, Удостоверение за данъчна оценка; Пазарна оценка на лицензиран оценител; Протокол №7/12.07.2019г. на комисията по чл.8, ал.1 от НУРУЖНГННПОЖ; Акт №9267/01.11.2019г. за частна общинска собственост, Схема № 15-950382/18.10.2019г. от СГКК – гр.Бургас, Служебна бележка от ОП “Общински имоти.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас